

قرارداد تأمین مالی جمعی

مقدمه

با توجه به این که شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص) یک شرکت در حال فعالیت است و مطابق موضوع فعالیت اساسنامه‌ای خود، جهت اجرای طرح سرمایه در گردش برای تولید و فروش پرداز و تشعیر (پیوست شماره یک) نیازمند تأمین منابع مالی است؛ و در این خصوص به منابعی با ارزش ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نیاز دارد؛ و شرکت کارگزاری آرمون بورس به عنوان یک نهاد مالی، عامل تأمین مالی جمعی و مالک سکوی تأمین مالی جمعی مهرگان کرد، با اخذ مجوزهای مورد نیاز جهت ارائه طرح به تأمین کنندگان مالی از صلاح لازم برخوردار است، این قرارداد به شرح مفاد آتی و براساس قوانین جاری و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار مابین طرفین منعقد شده و برای آنها لازم‌الایباع است.

ماده ۱ - تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌های تخصصی به کار رفته در این قرارداد به شرح ذیل است:

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که بر اساس بند ۴ ماده ۴ قانون بازار اوراق بهادار به تصویب رسیده است.

عامل: شرکت کارگزاری آرمون بورس که به عنوان یک نهاد مالی ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، مالک سکوی تأمین مالی جمعی مهرگان کرد است و مطابق با دستورالعمل به تأمین مالی جمعی اقدام می‌نماید.

متقاضی: شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص) که به منظور تأمین منابع مالی طرح خود، به عامل مراجعه می‌کند. نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد. در این قرارداد نهاد مالی شرکت کارگزاری آرمون بورس می‌باشد.

طرح: طرح سرمایه در گردش برای تولید و فروش پرداز و تشعیر که از جانب متقاضی ارائه شده است و برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی نموده است.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی است که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می‌شود.

تأمین کننده: اشخاص حقیقی یا حقوقی که تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی جهت اجرای طرح، توسط سکو احراز

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
عضو هیئت مدیره
نام و نام خانوادگی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

متقاضی
شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص) (افاجانی)
امیر آفاجانی - مدیر عامل
شماره ثبت
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا... بلوار متولیان (گلپا) شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

هویت سنده است و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است. ناظر مالی: در صورتی که به تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی، حضور ناظر فنی/ مالی جهت ارزیابی اولیه طرح و یا نظارت بر نحوه اجرای طرح ضروری تشخیص داده شود، ناظر مالی توسط عامل و یا کارگروه ارزیابی تعیین و نسبت به ارزیابی اولیه طرح یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌نماید. سکو: ملتفرم مهرگان کراد است که با نشانی الکترونیک mehregancrowd.ir به منظور تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است.

سود پیش‌بینی شده: نسبت سهم مورد انتظار سرمایه‌گذاران از سود طرح به کل سرمایه‌گذاری انجام شده آن‌ها که به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود یا ضرر اظهاری: سود یا ضرر اظهار شده توسط متقاضی در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.

سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرایند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تأیید قرار گرفته است. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین‌کنندگان در طرح معرفی شده می‌باشد.

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت: ضمانت‌نامه بانکی صادره از بانک‌های ایران، صندوق‌های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تأیید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر (قرارداد پایه) قابلیت مطالبه دارد.

ماده ۲- طرفین قرارداد

۱) شرکت کارگزاری آرمون بورس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴ و شماره ثبت ۹۴۷۷۹، به نمایندگی آقای ناصر کشاورز به کد ملی ۰۰۴۶۹۶۵۳۴۳ در سمت مدیر عامل و جناب آقای سید حبیب موسوی به کد ملی ۲۳۹۲۱۴۹۵۶۹ در سمت عضو هیأت‌مدیره، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۹ (تهران) شهرستان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ به آدرس خیابان ستارخان، خیابان حبیب اله، بلوار متولیان، پلاک ۷، طبقه اول و کد پستی ۱۴۵۵۶۹۳۹۱۱ و نشانی الکترونیک info@armoonbourse.com که در این قرارداد اختصاراً عامل نامیده می‌شود از یکسو.

و شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۸۵۰۸۵ و شماره ثبت ۷۱۶۵۰ به نمایندگی جناب آقای امیر آقاجانی در باغشاهی به کد ملی ۱۲۷۰۲۸۰۸۱۱ در سمت رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل طبق روزنامه شماره

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیأت‌مدیره

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو هیأت‌مدیره



شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)

امیر آقاجانی در باغشاهی

شماره ثبت ۷۱۶۵۰

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا... بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

آرمون بورس

شرکت کارگزاری آرمون بورس

شماره ثبت: ۹۳۷۷۹

شماره ثبت: ۹۳۷۷۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

شماره: ۱۴۰۵/۳

شماره: ۱۴۰۵/۳

پوست: ۱۴۰۵/۳

۲۳۵۷۲ شهرستان، به ادرس استان اصفهان، شهرستان برخوار، شهر دولت آباد، حبیب آباد، شهرک صنعتی دولت آباد، بلوار امام خمینی، خیابان لاله، پلاک ۱۲۱ طبقه همکف به کدستی ۸۳۴۱۶۵۷۵۹۸ که در این قرارداد اختصاراً متقاضی نامیده می‌شود. از سوی دیگر منعقد شده است.

نسخه: اقامتگاه قانونی طرفین جهت ارسال هرگونه مکاتبه و اوراق قضایی، نسانی‌های اعلام شده فوق‌الذکر می‌باشد. در صورت تغییر اقامتگاه قانونی هر یک از طرفین، باید ظرف مدت هفت روز کاری تغییر اقامتگاه با نامه سفارشی و یا اظهارنامه به طرف مقابل ابلاغ شده باشد؛ در غیر این صورت اوراق، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۳ - موضوع، مدت و محدوده قرارداد

۱) موضوع این قرارداد، همکاری عامل با متقاضی جهت امکان‌سنجی استفاده از ظرفیت تأمین مالی جمعی برای طرح معرفی شده توسط متقاضی، آماده‌سازی سرفیات تأمین مالی جمعی و قبول وکالت متقاضی جهت طی کردن سرفیات مربوط، اجرای فرایندهای مربوط به تأمین مالی جمعی در سکو، مطابق قوانین و مقررات تعیین شده توسط نهادهای قانون‌گذار حوزه تأمین مالی جمعی است.

۲) مدت اجرای این قرارداد از تاریخ امضای آن تا پایان دوره سرمایه‌گذاری است و تمدید این مدت صرفاً بر اساس توافق طرفین و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه، طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در این مدت خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال عامل و تأمین‌کنندگان بر عهده متقاضی است.

نسخه: تاریخ شروع دوره سرمایه‌گذاری از تاریخ واریز وجه به حساب متقاضی می‌باشد.

۳) این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه تنظیم شده و بر اساس آن تفسیر می‌شود. در صورت سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و نزاحم در این قرارداد ابتدا به دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه مراجعه و در مرحله بعد، قانون

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیات مدیره

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

متقاضی

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

امیر آفاجانی دریاغشاهی

شرکت صنایع دستی آفاجانی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عاملیت ۷۱۶۵۰

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا... بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

آرمون بورس

شرکت کارگزاری آرمون بورس

۹۳۷۷۹

شماره ثبت:

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

شماره: ۱۴۰۵/۳

پیوست:

تجارت و سایر قوانین بالادستی مجری خواهد بود.

ماده ۴ - مشخصات طرح

(۱) طبق اعلام اولیه متقاضی، خلاصه مشخصات کلی طرح به شرح زیر است:

عنوان: سرمایه در گردش برای تولید و فروش برداز و تعمیر	سود پیش‌بینی شده: ۴۵٪
حوزه فعالیت: «تولید صنایع دستی»	نحوه پرداخت سود مشارکت: هر ۳ ماه یکبار از انتهای ماه سوم
کل منابع مورد نیاز: ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	طول دوره سرمایه‌گذاری: ۱۲ ماه
حداقل منابع مورد نیاز: ۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ریسک‌های ابرگذار: عدم فروش محصول تا پایان طرح

تضامین ارائه‌شده: ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک شهر

(۲) در صورتی که متقاضی به هر دلیل امکان پرداخت اقساط مربوط به سود و یا اصل مبلغ در سررسیدهای مقرر را نداشته باشد باید به‌صورت کتبی و از طریق اظهارنامه رسمی، عدم امکان ایفای تعهد را به انضمام دلایل و مستندات مربوطه ظرف مهلت حداقل هفت روز کاری قبل از سررسید پرداخت به عامل اعلام نموده و تقاضای اعطای مهلت نماید. در این صورت عامل پس از بررسی دلایل و مستندات موافقت و یا عدم موافقت خود را از طریق ارسال اظهارنامه به متقاضی اعلام می‌نماید. عامل در صورت موافقت جهت تأدیه مبلغ تعهد می‌تواند مهلتی یک هفته‌ای به متقاضی اعطا نماید که در این صورت عامل در مهلت اعطایی از وصول ضمانت‌نامه، وصول سهام توثیق شده، صدور گواهی عدم پرداخت در خصوص چک‌های اخذ شده و وصول سایر تضامین متقاضی خودداری می‌نماید. در صورت عدم موافقت عامل با درخواست مطروحه و یا انقضای مهلت اعطایی، کلیه تعهدات متقاضی حال شده و عامل می‌تواند نسبت به وصول سود، اصل سرمایه و خسارات وارده حسب مورد از محل ضمانت‌نامه، سهام توثیق شده، چک‌های دریافت شده (که گواهی عدم پرداخت آن توسط عامل دریافت گردیده و فارغ از دلیل صدور این گواهی، کلیه مبالغ و خسارات مصرح در این قرارداد قابل وصول است) و سایر تضامین به هر ترتیب که صلاح بداند اقدام نماید. بدیهی است در دوره مهلت اعطایی و همچنین طی دوره زمانی وصول، وجه التزام تخلف از تعهد مطابق مفاد این قرارداد برعهده متقاضی قرار می‌گیرد که همزمان با تسویه توسط متقاضی و یا وصول از محل تضامین تسویه می‌نماید. تبصره: در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی مطابق بند پیشین و تأمین منابع لازم توسط عامل جهت پرداخت سود و اصل سرمایه، عامل می‌تواند کلیه مبالغ را از محل ضمانت‌نامه، سهام توثیق شده، چک‌ها و سایر تضامین اخذ شده به هر ترتیب که

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیات مدیره

متقاضی

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

امیر آفاجانی دریاغشاهی

شرکت صنایع دستی آفاجانی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

شماره ثبت: ۲۱۲۵۰

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا... بلوار متولیان (گلپایه) شماره ۸ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۵۴۷۰۸۸۸۸-۲۱

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

صلاح بداند وصول نماید. بدیهی است که در این صورت وجه التزام عدم ایفاء تعهد تا زمان وصول مطالبات، کماکان بر ذمه متقاضی می باشد.

تبصره: عامل می تواند کلیه مبالغ مذکور از جمله اصل سرمایه، خسارات و سایر مطالبات را از محل هر یک از تضامین، به صورت کلی یا جزئی و به هر نحو مقرر و یا هر ترکیبی، مطابق صلاحدید خود وصول نماید. اقدام قانونی جهت وصول هر یک از تضامین، مانع از اقدام نسبت به سایر تضامین نخواهد بود.

تبصره: عامل می تواند در جهت وصول، تضامین را به هر شخص ذینفع یا اشخاص ثالث واگذار نماید.

تبصره: در صورت وصول مطالبات از محل سهام توقیف شده، متقاضی و وثیقه گذار حق هیچ گونه اعتراض، از جمله نسبت به نحوه، زمان و ارزش سهام، نخواهد داشت.

تبصره: چنانچه شخصی غیر از متقاضی، خواه ضامن وی باشد یا نباشد، مطالبات را پرداخت نماید، عامل می تواند هر یک از تضامین را به وی واگذار نماید.

تبصره: متقاضی اعلام داشته است که حوزه جغرافیای اجرای طرح در داخل کشور ایران است اما جمع آوری منابع مالی مورد نیاز طرح می تواند از تأمین کنندگان خارج از کشور منعی ندارد.

ماده ۵ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

الف) مبلغ قرارداد

حق الزحمه خدمات موضوع این قرارداد برابر ۴ درصد تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ تأمین مالی شده است که پس از انجام عملیات تأمین مالی از وجوه جمع آوری شده کسر و مابقی به حساب متقاضی واریز می گردد.

ب) نحوه پرداخت

۱) حق الزحمه های تعیین شده به موجب بند الف ماده ۵، پس از انجام امور مشخص شده به شماره حساب ۱۴۸۷۱۱۴۹۲۰۵۴۱ و شبای ۱۶۰۰۶۴۰۰۱۴۸۰۰۷۱۱۴۹۲۵۴۰۰۱ IR نزد بانک گردشگری متعلق به عامل واریز خواهد شد. بر اساس بند ۲ ابلاغیه شماره ۴ این حساب صرفاً بابت عملیات تأمین مالی جمعی به کار گرفته خواهد شد.

۲) هزینه دریافت کد طرح از فرابورس در زمان مفتضی، توسط عامل از محل وجوه جمع آوری شده به حساب اعلامی شرکت فرابورس ایران واریز خواهد شد. (این مبلغ ۰.۵ درصد تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد)

تبصره: چنانچه کارگروه ارزیابی، طرح و متقاضی را به هر علت تأیید نکرده و یا فرایند تأمین مالی جمعی مخالفت نماید

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیر عامل

عضو هیات مدیره

هیات مدیره

متقاضی

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

امیر آفاجانی دریاغشاهی

شرکت صنایع دستی آفاجانی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

۷۱۶۵۰

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ۱۱، بلوار متولیان (کتابخانه)، آشنماز ۷/ طبقه اول

www.artmoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@artmoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵



آرمون بورس

شرکت کارگزاری آرمون بورس

۹۴۷۷۹

شماره ثبت:

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

شماره: ۱۴۰۵/۳

پیوست:

حوالزحمه خدمات به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد و متقاضی مکلف به پرداخت آن ظرف مدت ۳ روز کاری به حساب عامل خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که به هر دلیل متقاضی پس از انجام تأمین مالی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت حق الزحمه تعیین شده در بند الف ماده ۵ همچنان بر عهده وی بوده و مکلف به پرداخت آن ظرف مدت ۳ روز کاری به حساب عامل می‌باشد. تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده با سایر هزینه‌های قانونی باشد این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با سوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

ماده ۶- تعهدات عامل

- عامل موظف است تمام سعی و تلاش خود را جهت تحقق موضوع قرارداد به کار گیرد.
- عامل اذعان می‌دارد که برای انجام تأمین مالی جمعی برای طرح با محدودیتی روبه‌رو نیست.
- عامل موظف است که حداکثر تا پنج (۵) روز پس از تاریخ امضای این قرارداد، کارشناسی مطلع جهت همکاری و هماهنگی برای انجام موضوع قرارداد را، به متقاضی معرفی کند. متقاضی نیز متعهد می‌شود که اقدامات لازم جهت بازدید کارشناس معرفی شده توسط عامل از محل اجرای طرح متقاضی، به عمل آورد.
- خطر به این که عامل و نهاد مالی دارای شخصیت واحد هستند، عامل مسئولیت‌های نهاد مالی را نیز عهده‌دار است.
- عامل موظف است تا فراخوان تأمین مالی جمعی طرح را مطابق با مقررات تأمین مالی جمعی از جمله دستورالعمل، ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و سایر موارد مرتبط منتشر نماید.
- عامل نسبت به رازداری و امانت‌داری در خصوص اطلاعات، اسناد و مدارک متقاضی متعهد است.
- عامل موظف است کلیه فعالیت‌های مربوط به تأمین مالی طرح را طبق دستورالعمل‌های نهادهای قانون‌گذار اجرا نماید.
- عامل موظف است تمام ابلاغیه‌ها و محوبات و به طور کلی کلیه مکاتبات کارگروه ارزیابی را در سکوی خود و در دسترس متقاضی و تأمین‌کنندگان قرار دهد.
- عامل موظف است که پیش از انعقاد قرارداد با متقاضی، نسبت به حسن سابقه متقاضی و یا سایر زمینه‌های مرتبط بررسی‌های لازم را به عمل آورد و نتایج آن را در فراخوان تأمین در سکو منتشر کند. به طور کلی، مسئولیت احراز و افشای هویت متقاضی با عامل است. همچنین عامل موظف به افشای هرگونه تعارض منافع و ارتباط بین مدیران، سهام‌داران عمده (بالای ده درصد)،

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیات مدیره

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

متقاضی

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

امیر آفاجانی درباغشاهی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

شماره ثبت: ۱۱۶۵۰

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا. . بلوار متولیان (گلیا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

مدیرعامل یا اعضای هیأت مدیره خود با متقاضی است.

- (۱۰) عامل اذعان می‌دارد که متقاضی جزو اشخاص وابسته به وی نیست.
- (۱۱) عامل موظف است کلیه اطلاعات و مدارک درخواستی خود از متقاضی را کتباً و از طریق نماینده متقاضی به اطلاع متقاضی برساند. در صورتی که عامل مکاتبات خود را از کانال‌های دیگری ارسال نماید، مسئولیتی متوجه متقاضی نخواهد بود.
- (۱۲) عامل متعهد است که قالب‌ها و دستورالعمل‌های لازم برای نگارش گزارش‌های ضروری را به اطلاع متقاضی برساند.
- (۱۳) در طول مدت قرارداد، عامل موظف است ارتباط خود با متقاضی را احیا نماید.
- (۱۴) کلیه پرداخت‌ها و دریافت با متقاضی و تأمین‌کنندگان باید توسط عامل و از طریق حساب بانکی متعلق به عامل انجام پذیرد. عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال تعاملات مالی مستقیم بین متقاضی و تأمین‌کنندگان ندارد.
- (۱۵) حداکثر ظرف دو روز کاری از تاریخ پایان جمع‌آوری وجوه، عامل باید منابع حاصل را به حساب بانکی متقاضی انتقال دهد.
- (۱۶) عامل موظف به اختصاص حساب تفصیلی برای طرح قرارداد می‌باشد.
- (۱۷) عامل موظف است ریسک‌های اعلام‌شده توسط متقاضی را نسبت به طرح و همچنین راهکارهای مدیریت ریسک‌های متقاضی را بررسی نماید و چنانچه مواردی را غیرواقعی تلقی نماید، تا زمان اصلاح متقاضی، ادامه فرایند را متوقف نماید.
- (۱۸) چنانچه متقاضی عمداً یا سهواً منافع تأمین‌کنندگان را در معرض خطر قرار دهد، عامل به منظور حفظ منافع تأمین‌کنندگان و به وکالت از آن‌ها، موظف به اعمال تضامین و وثایق اخذشده از متقاضی است. وثایق و تضامین متناسب با سطح ریسک متقاضی و با تشخیص عامل، از متقاضی اخذ می‌گردد.
- (۱۹) عامل حق توصیه یک طرح خاص را به تأمین‌کنندگان ندارد؛ لذا، از این بابت امکان تعهد یا تضمین نسبت به موفقیت تأمین مالی جمعی طرح ندارد.
- (۲۰) چنانچه متقاضی خود شخصاً و بدون اطلاع عامل، اقدام به تبلیغات نماید و اطلاعات نادرست یا مبهم را منتشر نماید، عامل به محض اطلاع، موظف به توقف فرایند است. در این خصوص، عامل در کنار هر طرح، لینکی برای معرفی طرح را که مندرجات آن مورد تأیید خود (عامل) است را ارائه خواهد کرد.
- (۲۱) در صورتی که لازم باشد ناظر فنی/مالی برای تأمین مالی جمعی طرح به کار گرفته شود، عامل موظف است ضمن به کارگیری تمام تلاش خود، با کارگروه ارزیابی و متقاضی همکاری مکفی را انجام خواهد داد.
- (۲۲) عامل موظف است که در صورت دریافت شکایتی از طرح در حال تأمین مالی یا مشاهده یا دریافت گزارش از انحراف نسبت به اهداف و کسب‌وکار از پیش تعیین شده، فوراً جمع‌آوری وجوه یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و و در صورت دریافت

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیأت مدیره

ناصر کشاورز

مدیرعامل و عضو

هیأت مدیره

متقاضی

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

امیر آفاجانی درباغشاهی

رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا... بلوار متولیان (گلیا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

شکایت موضوع را به مراجع ذیصلاح (دبیرخانه و دبیرخانه حقوقی طبق ماده ۶ بخش ۴ ابلاغیه شماره ۴) اعلام نماید. تبصره: در صورت عدم احراز تخلف پس از اعلام به مراجع ذیصلاح موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد.

۲۲) عامل موظف است پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی یک طرح خاص، بررسی‌های لازم را نسبت به عدم تأمین مالی همان طرح توسط سایر سکوها انجام دهد. اخذ تمهید از متقاضی منجر به سلب این مسئولیت از عامل نمی‌گردد.

۲۳) در صورتی که کارگروه ارزیابی نسبت به طرح خاص با متقاضی خاصی ممنوعیت و یا محدودیتی اعمال کند، مسئولیتی متوجه عامل نخواهد بود.

۲۴) مسئولیت صحت و سقم، اعتبار، اصالت و واقعی بودن کلیه اطلاعات، اسناد و مدارک ارائه شده، به‌طور کامل بر عهده متقاضی می‌باشد. عامل صرفاً در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه، اهتمام لازم را برای اخذ و بررسی اجمالی اطلاعات و مدارک به عمل آورده است؛ با این حال، راستی‌آزمایی دقیق و کامل مدارک ارائه شده و طرح خارج از حدود مسئولیت عامل بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی نسبت به کامل یا دقیق بودن اطلاعات دریافتی متوجه وی نخواهد بود.

ماده ۷ - تعهدات متقاضی

- ۱) متقاضی ضمن معرفی ریسک‌های مرتبط با طرح (موارد اعلامی در بیانیه ریسک)، متعهد شد که با ابزارهای متناسب نسبت به پوشش ریسک‌های مرتبط به گونه‌ای اقدام نماید که هیچ‌یک از ریسک‌های اعلامی بازدهی طرح را تحت تأثیر قرار ندهد. بدین ترتیب استناد به هر یک از این ریسک‌ها جهت نکول در پرداخت سود توسط متقاضی مورد پذیرش عامل نخواهد بود.
- ۲) متقاضی متعهد گردید که کلیه اطلاعات و اسناد مرتبط با قوانین و آیین‌نامه‌های مبارزه با پولشویی را بدون عذر محرم‌انگی اطلاعات درخواستی، در اختیار عامل قرار دهد.
- ۳) متقاضی اقرار نمود جهت انعقاد عقد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت قانونی مواجه نبوده و همچنین از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز جهت اجرای طرح برخوردار است.
- ۴) متقاضی موظف است هرگونه تغییر در اطلاعات مرتبط با طرح را که پس از ارزیابی طرح توسط عامل صورت می‌گیرد، صرفاً با تأیید عامل، ظرف مدت ۳ روز به عامل ارائه دهد.
- ۵) متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌های ارائه شده توسط عامل را بررسی نموده و حداکثر ظرف مدت ۵ روز از زمان ارائه گزارش نسبت به تأیید و امضای گزارش، اقدام نماید.
- ۶) متقاضی اقرار نمود که کلیه دیون حال و موجل خود را اعلام نموده و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی خود را رعایت

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
عضو هیأت مدیره

کارگزار
ناصر کشاورز
عضو هیأت مدیره

متقاضی
شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)
امیر آفاجانی درباغشاهی
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
شماره ثبت: ۱۱۶۵۰

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا... بلوار متولیان (گلپا) - شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

شماره: ۱۴۰۵/۳

پوست:

پوست:

پوست:

نموده است.

- ۷) متقاضی موظف است که حداکثر تا پنج (۵) روز پس از تاریخ امضای این قرارداد، نماینده‌ای مطلع و برخوردار از اختیارات لازم جهت اجرای موضوع قرارداد را به صورت کتبی به عامل معرفی کند. کلیه اعمال و مکاتبات این نماینده مورد تأیید متقاضی خواهد بود. تغییر نماینده منوط به اعلام کتبی متقاضی و صدور نامه تأیید تغییر نماینده توسط عامل است.
- ۸) متقاضی موظف است کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به موضوع قرارداد را بر حسب تقاضای مکتوب عامل، حداکثر ظرف پنج (۵) روز از تاریخ تقاضای عامل، تحویل دهد. در صورتی که تهیه و آماده‌سازی اطلاعات و مدارک به مدت زمان بیشتری نیاز داشته باشد، متقاضی باید شرایط خود و همچنین زمان آماده‌سازی اطلاعات و مدارک را کتباً به اطلاع عامل برساند. مسئولیت رویدادهای قابل پیش‌بینی و یا غیرقابل پیش‌بینی ناشی از تعویق در تحویل مدارک، بر عهده متقاضی است.
- ۹) تهیه و ارائه کلیه مستندات، اطلاعات، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح و یا برنامه‌ی کسب‌وکار طرح، بر عهده متقاضی است.
- ۱۰) در صورتی که اجرای طرح به مدارک و یا مجوزهای خاصی از نهادهای قانون‌گذار موضوع طرح نیاز داشته باشد، متقاضی باید آن‌ها را تهیه کرده و جهت اجرای تأمین مالی جمعی، در اختیار عامل قرار دهد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان طرح منقضی شده باشد یا به دلایلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع‌رسانی به عامل، کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۱۱) متقاضی موظف به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از پیشبرد طرح به عامل در پایان هر ماه است. این گزارش‌ها علاوه بر اینکه باید مطابق مصوبه ۰۳/۷/۱۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ کارگروه ارزیابی تهیه و منتشر شود، حاوی اطلاعاتی از قبیل درصد پیشرفت طرح و نحوه تخصیص وجوه به انضمام مستندات باشد. چنانچه بعد از امضای قرارداد، نظر کارگروه ارزیابی در این خصوص تغییر یابد، متقاضی موظف به اجرای تغییرات است.
- متقاضی موظف است در گزارش‌های ارائه شده، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و میزان پیشرفت و تأخیرات احتمالی طرح آگاه نموده و در صورت وجود تأخیر به بیان راهکارهای ارائه شده بپردازد.
- ۱۲) متقاضی، اعضای هیأت‌مدیره و مدیر عامل متقاضی اقرار داشته درگیر دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و خود نمی‌باشند. به این منظور گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت‌مدیره و مدیر عامل توسط متقاضی تهیه و از طریق سکو افشا عمومی خواهد شد.
- تبصره: مسئولیت هرگونه مخفی‌کاری یا عدم همکاری در این خصوص (به نحوی که مانع افشاء آن برای عامل گردد و یا منجر به ارائه‌ی اطلاعات نادرست به عامل و یا تأمین‌کنندگان گردد) بر عهده متقاضی است.
- ۱۳) در صورتی که به تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی، حضور ناظر فنی/مالی جهت ارزیابی اولیه طرح و یا نظارت بر نحوه

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیأت‌مدیره

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

هیأت‌مدیره

متقاضی

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

امیر آفاجانی دریاغشاهی

رئیس هیأت‌مدیره و مدیر عامل

۱۳۷۱۶۵۰

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ۱۱، بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

اجرای طرح ضروری تشخیص داده شود، متقاضی کلیه شرایط و موارد مندرج در این مسئله را خواهد پذیرفت.

۱۴) متقاضی موظف است که در خصوص موارد اعلامی که به تشخیص کارگروه ارزیابی مطرح و درخواست می‌شود، نهایت همکاری خود را داشته باشد.

۱۵) با توجه به این که پرداخت وجوه بانکی جمع‌آوری شده به متقاضی منحصر از طریق پرداخت به حساب بانکی متقاضی انجام خواهد گرفت. لذا، متقاضی موظف به معرفی یک حساب بانکی متعلق به خود است.

۱۶) نحوه جمع‌آوری وجوه و تخصیص آن به متقاضی توسط کارگروه ارزیابی تعیین می‌شود و متقاضی متعهد به پذیرش شرایط آن است.

۱۷) متقاضی موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از تأیید و تخصیص نماد از سوی فرابورس، حداقل ۱۰٪ از کل وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح را تأمین نماید. مبلغ مذکور به شماره حساب ۱۴۸۷۱۱۴۹۳۰۵۴۱ و شبای ۱۴۸۷۱۱۴۹۳۰۵۴۰۰ نزد بانک گردشگری به نام کارگزاری آرمون بورس واریز نماید. تا زمانی که وجوه مزبور واریز نگردد، طرح به صورت عمومی جهت تأمین مالی جمعی در پلتفرم منتشر نخواهد شد. متقاضی به هیچ وجه حق فروش و انتقال گواهی‌های شراکت که در ازای تأمین حداقل سرمایه مورد نیاز به نام وی صادر شده است را تا پایان مدت اجرای طرح نخواهد داشت و در صورت انتقال، این امر در حکم نقض تعهدات قراردادی بوده و عامل مستحق وصول تضامین مندرج در قرارداد می‌باشد.

۱۸) متقاضی موظف است که کلیه گزارش‌های ضروری از جمله گزارش‌های دوره‌ای را مطابق شرایط و قالب‌های اعلامی توسط عامل تهیه کرده و در اختیار عامل قرار دهد.

۱۹) متقاضی متعهد می‌گردد نسبت به معرفی و ارائه تضامین در خواستی توسط عامل همکاری لازم را به عمل آورد. همچنین در مواردی که توثیق سهام صورت می‌پذیرد، متقاضی متعهد است وکالت‌نامه‌ی رسمی فروش سهام را نیز به نفع عامل تسلیم و ارائه نماید.

۲۰) متقاضی متعهد است اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و سود مشارکت تأمین‌کنندگان را در سررسیدهای تعیین شده پرداخت نماید.

۲۱) متقاضی علاوه بر سود علی‌الحساب، ملزم به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و تخصیص سود به سرمایه‌گذاران است. زمان پرداخت سود مشارکت در انتهای دوره خواهد بود.

۲۲) در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود.

۲۳) در هر مرحله از تأمین مالی یا اجرایی طرح، چنانچه متقاضی هریک از تعهدات خود را به موجب این قرارداد نقض کند،

متقاضی
شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)
امیر آفاجانی درباغشاهی
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل صنایع دستی آفاجانی
شماره ثبت: ۲۱۶۵۰

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا... بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷، طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

شماره: ۱۴۰۵/۳

پوسته:

پوسته:

پوسته:

عامل می تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهدات و رفع آثار آن است.

۲۴) در صورتی که هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه به دلایل خارج از اختیارات متقاضی و خارج از ریسک های سس بی سده طرح در ابعاد موافق شده با مصالح دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می تواند درخواست خود در ابعاد جدید را با دلایل موجه به عامل ارائه کرده و در صورت پذیرش وی طرح با ابعاد جدید منطبق می گردد. در این صورت اصل بول مازاد و سود اظهاری آن در دوره کارکرد بلافاصله به عامل باز پرداخت شده و متقاضی علاوه بر آن موظف است معادل یک ماه سود سس بی سده را برای مصالح عودت شده به عنوان جبران خسارت سرمایه گذاران پرداخت نماید، بدیهی است در صورتی که در حائری طرح، سود قطعی از سود/ضرر اظهاری متفاوت باشد، مابه التفاوت در تسویه پایانی لحاظ خواهد شد.

۲۵) متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند. همچنین متقاضی متعهد است در تبلیغات طرح مندرجات ابلاغیه شماره ۶ را رعایت نماید.

۲۶) متقاضی تعهد می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در این رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد. متقاضی عامل را از هر گونه ادعای ثالث در این خصوص مصون می دارد.

۲۷) متقاضی متعهد می شود کلیه مصوبات کمیته ارزیابی تأمین مالی شرکت فرابورس ایران را به طور کامل اجرا نماید و هرگونه جرمه و محرومیت ناشی از قصور متقاضی در خصوص مصوبات کمیته ذکر شده اعم از مصوبات نامه شماره ۰۴/۵/۱۰۲۱۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ صرفاً به عهده متقاضی میباشد و باید نسبت به جبران آن اقدام نماید.

ماده ۸- نحوه اجرای قرارداد

الف: فرآیند ارزیابی طرح و تأمین مالی جمعی

۱) پس از ارائه مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم توسط متقاضی، مراحل زیر به ترتیب انجام می شود.

تجربه: در صورت عدم موفقیت در هر مرحله به معنای عدم امکان تأمین مالی جمعی برای طرح ارائه شده بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق با ماده ۱۶ می باشند.

۲) ارزیابی متقاضی و طرح توسط کارشناسان نمین شده عامل و براساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط متقاضی

عامل و نهاد عالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیات مدیره

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

متقاضی

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

امیر آفاجانی در باغناهی

شرکت صنایع دستی آفاجانی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عاملیت

۷۱۶۵۰

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا... بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵



شرکت کارگزاری آرمون بورس
شماره ثبت: ۹۳۷۷۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
شماره: ۱۴۰۵/۳
ردیف: ۱

و حسب مورد به تشخیص عامل، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری متقاضی با کمیته پذیرش انجام می‌شود. اگر فرایند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش طرح جهت انتشار در بلندمدت نبوده و نتیجه ارزیابی پس از اتمام به متقاضی اعلام می‌گردد.

۳) طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت می‌شود
بسمه ۱: در صورت عدم تأیید طرح توسط شرکت فرابورس در این مرحله و عدم امکان انتشار آن در بلندمدت، هیچگونه اعتراضی از متقاضی ممنوع نمی‌باشد و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس در این خصوص حاکم خواهد بود.

بسمه ۲: عامل در هر مرحله تا پیش از تأیید و جوه جمع‌آوری شده به متقاضی، حق انصراف از انجام موضوع قرارداد را دارا بوده و بدین ترتیب، صرفاً پرداخت و جوه جمع‌آوری شده به متقاضی به معنای امکان تأمین مالی جمعی برای متقاضی می‌باشد.

ب: شروط و تعهدات

۱) پس از امضای قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن، هر کدام از طرفین یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد، به صورت رسمی به طرف مقابل معرفی می‌کنند.

۲) در تمامی تعاملات و ارتباطات بین طرفین، اولویت با سازوکارهای الکترونیکی است، مگر آنکه انجام اقدامی به صورت الکترونیکی قابلیت اجرا نداشته باشد.

۳) طرفین متعهد می‌گردند پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، طرف دیگر را کتبی یا از طریق ایمیل در جریان امور قرار دهند.

۴) طرفین قرارداد متعهد به حسن انجام تمامی تعهدات ذکر شده در این قرارداد بوده و با امضای آن، مسئولیت تمامی جریمه‌های صادره توسط کلیه مراجع قانونی و همچنین خسارات وارده به طرف مقابل را می‌پذیرند.

۵) طرفین بدون موافقت کتبی طرف دیگر، حق اقصاء یا گزارش به غیر و یا هرگونه سوء استفاده از مفاد قرارداد و هرگونه مستندات و محتوای ردیابدل شده در زمان اجرای آن به جز برای اهداف این قرارداد را ندارند. نهاد مالی، تمهد موضوع این بند را در مورد طرح‌ها و مستندات متقاضیان و اشخاص ثالث در ارتباط با این قرارداد نیز رعایت می‌کند.

۶) هیچ یک از طرفین حق ندارند بدون کتب مجوز کتبی از طرف دیگر، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کنند.

ماده ۹ - محرمانه بودن اطلاعات

کلیه اسناد و مدارک مربوط به این قرارداد که توسط متقاضی در اختیار عامل قرار گرفته است و کلیه برنامه‌ها و طرح‌های اعلام

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیئت مدیره

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

متقاضی

شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)

امیر آقاجانی دریاغزهای

رئیس هیئت مدیره و مدیرعاملیت

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ۱... بلوار متولیان (گلیه)، شماره ۷، طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

شده توسط عامل محرمانه تلقی شده و هیچ کدام از طرفین قرارداد نباید هیچ یک از اطلاعات یادشده را به جز در ارتباط با اجرای موضوع قرارداد مورد استفاده قرار دهند یا در اختیار اشخاص ثالث به جز اشخاص ثالثی که در قبال این قرارداد، به اطلاعات نیاز دارند و یا به واسطه دستور نهادهای قانونی و قضایی درخواست می کنند قرار دهند.

تبصره: مخلف از مفاد این ماده در برابر خسارات و زیان های وارده شخصاً مسئول اقدامات خود است.

ماده ۱۰ - حدود مسئولیت طرفین

مسئولیت هر یک از طرفین، در خصوص اطلاعات، مستندات، مدارک و موضوع قرارداد به شرح زیر است:

- متقاضی مسئولیت صحت اطلاعات، مستندات و مدارک و همچنین موارد مذکور در ماده ۴ را بر عهده دارد.
- عامل مسئولیت اظهار نظر ها، راهنمایی ها و موارد اجرایی تأمین مالی جمعی را بر عهده دارد.

تبصره ۱: در صورتی که هر یک از طرفین به صورت عامدانه و با اطلاع طرف دیگر و یا بدون اطلاع طرف دیگر، اقدام به فعالیت های غیر قانونی نسبت به موضوع قرارداد نماید، مسئولیت تمام رویدادهای متأثر از آن، بر عهده همان طرف (فاعل) است.

تبصره ۲: متقاضی و عامل موظف به بذری تمام موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی هستند.

چنانچه مفاد قرارداد مغایر با قوانین و مقررات مصوب تا تاریخ امضای این قرارداد باشد، عامل مسئولیت کامل آن را بر عهده دارد.

در صورت تغییر قوانین و مقررات، طرفین موظف به رعایت قوانین و مقررات جدید است و در این حالت مسئولیتی در قبال مغایرت مفاد قرارداد و قوانین جدید ندارد.

ماده ۱۱ - تضامین و وجه التزام

تضامین:

(۱) به منظور حفظ حقوق تأمین کنندگان و منابع گردآوری شده، متقاضی تعداد یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک در وجه عامل تحویل نمود.

(۲) در صورت نكول طرح و یا عدم رعایت تعهدات قراردادی، قوانین، مقررات و مصوبات مرتبط با تأمین مالی جمعی توسط متقاضی، ده درصد مبلغ اخذ شده از متقاضی (مطابق با بند ۱۷ ماده ۷)، به عنوان تضمین قرارداد در نظر گرفته شده و به متقاضی مسترد نمی گردد. متقاضی حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

وجه التزام:

در صورتی که متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات خود مطابق مفاد این قرارداد تخلف نماید، مشمول جریمه تأخیر در انجام تعهدات، روزانه به میزان دو درصد از اصل وجوه گردآوری شده خواهد بود و مکلف است با اعلام کتبی عامل نسبت به

متقاضی
شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)
امیر آفاجانی دریاغیان صنایع دستی آفاجانی
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل شماره ثبت ۷۱۶۵۰

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
سید حبیب موسوی
عضو هیئت مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب .. بلوار متولیان (گلها)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

آرمون بورس

شرکت کارگزاری آرمون بورس

۹۳۷۷۹

شماره ثبت:

۱۴۰۵/۰۲/۱۶

تاریخ:

۱۴۰۵/۳

شماره:

پوست:

پرداخت آن اقدام نماید. در صورت عدم پرداخت عامل می تواند راساً از محل تضامین اخذ شده نسبت به وصول جریمه تعلقی باقی مانده اقدام نماید.

ماده ۱۲ - فسخ، انفساخ و اتمام قرارداد

۱) انفساخ قرارداد:

الف ورشکستگی هر یک از طرفین؛

ب اعلام نهاد قضایی؛

ج انحلال، لغو مجوز یا تعلیق مجوز هر یک از طرفین در اجرای قرارداد؛

۲) فسخ:

این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است و هیچ یک از طرفین به غیر از موارد زیر حق فسخ یکجانبه قرارداد را ندارد:

- نقض مواد ذیل از این قرارداد برای طرفین موجد حق فسخ خواهد بود:

- نقض ماده ۹ (افشای اطلاعات محرمانه، واگذاری تعهدات یا عدم رعایت الزامات کارگروه)؛

- واگذاری موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر بدون توافق کتبی طرفین

- نقض مواد ذیل از این قرارداد برای عامل موجد حق فسخ خواهد بود:

- انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح

- تخلف متقاضی از تعهدات اساسی مطابق تعریف طرح و به تشخیص عامل

- تأخیر بیش از ۲۰ روز در اجرای هر یک از مراحل طرح و عدم رفع آن حداکثر یک هفته پس از اعلام کتبی عامل.

- کف هرگونه تقلب و یا تخلف در اظهارات متقاضی در خصوص اطلاعات ارائه شده از طرح به طوری که در فرآیند

اجرای قرارداد موثر باشد.

- عدم ایفا تعهدات مندرج در بند ۲ ماده ۴ توسط متقاضی (عدم پرداخت اقساط مربوط به سود و یا اصل سرمایه در

سررسیدهای مقرر و یا در مهلت اعلامی)

۳) شرایط اعمال حق فسخ و آثار آن:

- در صورت ایجاد حق فسخ برای هر یک از طرفین قرارداد، با اعلام کتبی مراتب طی یک ماه از سوی هر یک از طرفین،

و پذیرش دلایل فسخ توسط «کارگروه ارزیابی» فسخ عملی و قطعی خواهد بود.

- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد مذکور، کلیه دیون متقاضی ناشی از

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیأت مدیره

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

هیأت مدیره

متقاضی

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهایی خاص)

امیر آفاجانی در باغشاهی کسب و کار آفاجانی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ... بلوار متولیان (گلها)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل اصل سرمایه، سود واقعی حاصله دوره و جرایم و خسارات احتمالی، حق الزحمه و کارمزد عامل که در ابتدا دریافت شده، سایر هزینه ها از جمله هزینه دادرسی احتمالی و... را از محل واریز و تضامین وصول نماید.

- در صورت اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را ظرف یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز کماکان مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

تبصره: این قرارداد مادامی که کلیه تعهدات طرفین به انجام نرسیده باشد، در آن تعهدات، خاتمه یافته تلقی نخواهد شد و اجرای این تعهدات و اثرات مرتبط بر آن ها مطابق بندهای قراردادی به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۳ - قوه قهریه

در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) که امکان رفع آن خارج از حیطه اقتدار طرفین باشد، هیچ گونه مسئولیتی بر عهده طرفین نخواهد بود و در صورت رفع موارد مزبور، طرفین متعهد می شوند نسبت به ادامه اجرای این قرارداد اقدام لازم را معمول نمایند. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قاهره به عمل آورد. موارد فورس ماژور مطابق قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران است. شایان ذکر است تغییر نرخ ارز و تورم یا تحریم های بین المللی از مصادیق فورس ماژور تلقی نمی شوند.

ماده ۱۴ - حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف، تعارض یا دعوا میان طرفین در ارتباط با این قرارداد از جمله، اما نه محدود به، انعقاد، اعتبار، فسخ، تناسخ، خاتمه یا انقضای قرارداد، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و اختلاف آتی در خصوص این قرارداد یا قراردادهای فرعی - طرفین مکلف اند در وهله نخست از طریق مذاکره و رایزنی دوستانه نسبت به حل و فصل موضوع اقدام نمایند. در صورتی که توافق حاصل نشود، موضوع اختلاف وفق ترتیبات و تشریفات مقرر در ماده (۳۶) قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران حل و فصل می گردد.

تبصره: شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا است.

تبصره: حقوق، امتیازات و سبوه های مطالبه مذکور در «قانون اصلاح قانون صدور حکم» مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک های

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
عضو هیات مدیره

ناظر کشاورز
مدیر عملی و عضو
هیات مدیره

متقاضی
شرکت صنایع دسنی آف جانی (سهامی خاص)
امیر آف جانی در باغشاهی
شرکت صنایع دسنی آف جانی
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
۷۱۶۵۰

آدرس: تهران، خ سنارخان، خ حبیب... بلوار متولیان (گلها)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
شماره: ۱۴۰۵/۳
پیوست:

شرکت کارگزاری آرمون بورس
شماره ثبت: ۹۴۷۷۹

صدای (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۵ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده در ۳ نسخه تنظیم و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ بین طرفین مبادله شد. هر ۳ نسخه در حکم واحد بوده و از تاریخ امضای قرارداد برای طرفین لازم الاجراست. ضمناً پیوست‌های قرارداد نیز در حکم آن بوده و دارای ارزش یکسان است و رعایت مفاد آن برای طرفین لازم‌الاباع است.

پیوست قرارداد

ضمایم این قرارداد جز لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد.

- طرح ارائه شده توسط متقاضی
- ضمانتنامه تعهد پرداخت
- پیشنهاد می‌شود به این ترتیب نوشته شود:
- سویت ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارشات، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده
- سویت ۲: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول
- سویت ۳: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل
- سویت ۴: کلیه تضمین شامل ضمانتنامه تعهد پرداخت / توثیق سهام / چک‌های ضمانت ثالث

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
ناصر کشاورز
مدیرعامل و عضو هیات مدیره

متقاضی
شرکت صنایع دیننی آف‌جانی (سهامی خاص)
امیر آف‌جانی در ناغاهی
شماره ثبت: ۷۱۶۵۰
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ...، بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸ info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵