

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

طرح توجیهی تأمین مالی جمعی

عامل: شرکت کارگزاری آرمون بورس

شرکت کارگزاری (سهامی خاص)

آرمون بورس

با آرمون بسوی آمان!

سرمایه‌پذیر: شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)



عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

شرکت کارگزاری آرمون بورس (سهامی خاص)

منقاضی

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

امیر آفاجانی دریاغشاهی

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره شرکت صنایع دستی آفاجانی

شماره ثبت ۷۱۶۵۰

فهرست

۳.....	معرفی شرکت سرمایه پذیر.....
۴.....	تاریخچه فعالیت شرکت.....
۴.....	توضیح کوتاه در رابطه با شرکت.....
۴.....	مشخصات اعضای هیأت مدیره شرکت.....
۴.....	مشخصات شرکا.....
۵.....	گواهی عدم سوء پیشینه.....
۵.....	اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر.....
۶.....	اظهار نظر حسابرس برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰.....
۶.....	نسبت های مالی.....
۷.....	اطلاعات طرح.....
۹.....	پیش بینی مالی.....
۱۲.....	معرفی ریسکها و سازوکار مدیریت آنها.....

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
سید حبیب موسوی
عضو هیأت مدیره
شرکت کارگزاری بورس (سهامی خاص)

متقاضی
شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)
امیر آفاجانی دریاغشا
مدیر عامل و رئیس شرکت صنایع دستی آفاجانی
شماره ثبت ۷۱۶۵۰
صفحه ی ۲

معرفی شرکت سرمایه‌پذیر

نام شرکت	شرکت صنایع دستی آقاجانی
نام طرح	سرمایه در گردش برای تولید و فروش صنایع دستی چوبی
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
محل ثبت	اصفهان
شماره ثبت	۷۱۶۵۰
تاریخ تأسیس	۱۳۹۹/۰۷/۱۲
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۴۸۵۰۸۵
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۴۸۵۰۸۵
کد پستی	۸۳۴۱۶۵۷۵۹۸
وضعیت دانش بنیانی	دانش بنیان نیست
صاحبین امضا	کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی و قراردادهای و سایر نامه‌های عادی و اداری با امضاء آقای امیر آقاجانی دریاغشاهی (مدیر عامل) همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.
سرمایه فعلی ثبت شده	ریال ۷۶۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
گروه صنعت	تولید و فروش صنایع دستی
تلفن ثابت	۳۱۴۵۸۴۹۰۰۰
پست الکترونیک	info@aghajani.net
وب سایت رسمی	aghajani.net

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۳
	اعداد به میلیون ریال	اعداد به میلیون ریال
جمع دارایی‌ها	۱,۴۲۳,۴۸۹	۲,۳۱۰,۲۵۴
جمع بدهی‌ها	۹۷۵,۸۰۷	۱,۸۳۶,۸۴۹
جمع حقوق مالکانه	۴۴۷,۶۸۱	۴۷۳,۴۰۵
درآمدهای عملیاتی	۱,۸۷۹,۷۸۲	۲,۳۸۵,۷۵۱
سود عملیاتی	۴۱۵,۳۵۱	۳۰۴,۴۱۵
سود (زیان) خالص	۳۰۶,۰۶۲	۲۵,۷۲۳

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
عضو هیات مدیره

ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو
هیات مدیره

آرمون

صفحه ۲

شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)
امیر آقاجانی دریاغشاهی
شماره ثبت ۷۱۶۵۰
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت صنایع دستی آقاجانی در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ به صورت «شرکت با مسئولیت محدود» تأسیس و تحت شماره ثبت ۷۱۶۵۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۸۵۰۸۵ در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است. در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ نوع شرکت از «با مسئولیت محدود» به «سهامی خاص» تغییر یافته است.

مرکز اصلی شرکت در استان اصفهان، شهرستان برخوار، بخش حبیب‌آباد، شهرک صنعتی دولت‌آباد، بلوار امام خمینی، خیابان لاله، پلاک ۱۲۱، طبقه همکف، به کد پستی ۸۳۴۱۶۵۷۵۹۸ قرار دارد. شعبه شماره ۱ شرکت در استان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، میدان نقش جهان، خیابان سیاه، خیابان حکیم، پلاک ۲، پاساژ حکیم، ورودی ۱، طبقه همکف، واحد ۱۹۰، با کد پستی ۸۱۴۷۷۶۴۹۲۹ تأسیس شده است. شعبه شماره ۲ نیز در استان تهران، میدان ولی‌عصر، کوچه شهید محمود حقیقت‌طلب، خیابان شهید نجات‌الهی، پلاک ۲۸۳، طبقه اول، با کد پستی ۱۵۹۸۸۶۳۳۱۳ دایر گردیده است.

بر اساس ماده ۲ اساسنامه، موضوع فعالیت شرکت به شرح زیر است:

ارائه کلیه فعالیت‌های تجاری و خدمات بازرگانی در زمینه‌های صادرات و واردات، بسته‌بندی، توزیع، خرید، فروش و ارائه خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی؛ اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های داخلی و خارجی؛ شرکت در کلیه نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی؛ انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی؛ و انجام هرگونه عملیات مجاز که به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم برای تحقق اهداف شرکت ضروری یا مفید باشد.

همچنین، شرکت مجاز به استفاده از اعتبارات بانکی ارزی و ریالی از کلیه بانک‌های داخلی و خارجی، شرکت در تمامی مناقصات، پیمان‌ها و مزایده‌های دولتی و خصوصی در داخل و خارج از کشور، گشایش اعتبارات اسنادی (LC) نزد بانک‌ها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، خرید کلیه کالاهای عرضه‌شده در بورس کالای ایران، صادرات و واردات کالاهای مجاز بازرگانی و صادرات محصولات شرکت است.

سایر فعالیت‌های مجاز شرکت شامل بازاریابی غیرهرمی و غیرشبه‌های، خرید و فروش سهام، خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و نیز خرید و فروش انواع فلزات از جمله میلگرد، ورق، پروفیل، مس و آهن می‌باشد.

مشخصات اعضای هیأت مدیره شرکت

نام اعضا	شماره ملی	سمت
امیر آقاجانی درباغشاهی	۱۲۷۰۲۸۰۸۲۱	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
علی اکبری	۱۲۸۳۰۴۶۱۸۰	نایب رئیس هیئت مدیره
نرگس آقاجانی درباغشاهی	۱۲۷۱۴۳۲۱۸۸	عضو هیئت مدیره

مشخصات شرکا

بر اساس آخرین روزنامه رسمی تغییرات افزایش سرمایه به شماره ۲۳۴۴۰ شهرستان تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹، آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص صنایع دستی آقاجانی به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۸۵۰۸۵ و به شماره ثبت ۷۱۶۵۰ به استناد صورت‌جلسه

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
عضو هیأت مدیره

ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو
هیأت مدیره

آرمون

متقاضی
شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)
امیر آقاجانی درباغشاهی
شرکت صنایع دستی آقاجانی
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
شماره ثبت ۷۱۶۵۰

صفحه ۴

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ و بنا به تفویض اختیار حاصله از مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۲۶۰۵۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۶۰۵۰۰۰۰۰۰ ریال از طریق واریز نقدی طی گواهی بانک شهر شعبه حکیم بشماره ۱-۱۴۰۴/۰۶/۲۳ و صدور سهام جدید افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید: ماده مربوطه اصلاحی: سرمایه شرکت مبلغ ۷۶۰۵۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۷۶۰۵۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی با نام عادی است. ترکیب شرکاء در تاریخ صورت وضعیت مالی ۱۴۰۳ به شرح زیر می باشد:

نام شرکاء	شماره ملی	سمت	سهم شرکت	درصد مالکیت
امیر آفاجانی دریاغشاهی	۱۳۷۰۲۸۰۸۲۱	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۷۵۸۹۷۹۰۰	% ۹۹.۸
علی اکبری	۱۲۸۳۰۴۶۱۸۰	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۶۰۵۰	% ۰.۱
نرگس آفاجانی دریاغشاهی	۱۳۷۱۴۳۲۱۸۸	عضو هیئت مدیره	۴۶۰۵۰	% ۰.۱
جمع			۷۶۰۵۰۰۰۰	۱۰۰%

گواهی عدم سوء پیشینه

گواهی عدم سوء پیشینه تمامی اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل ارائه و اصالت سنجی شده است که نشان دهنده عدم وجود سابقه محکومیت کیفری اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت است.

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر

ردیف (میلیون ریال)	۱۴۰۳	۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	۲,۳۸۵,۷۵۱	۱,۸۷۹,۷۸۲
بهای تمام شده درآمدی عملیاتی	(۱,۶۱۰,۹۰۴)	(۱,۱۸۶,۹۴۳)
سود ناخالص	۷۷۴,۸۴۸	۶۹۲,۸۳۸
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۴۷۰,۴۷۱)	(۲۷۷,۴۸۷)
سود عملیاتی	۳۰۴,۴۱۶	۴۱۵,۳۵۱
هزینه های مالی	(۲۷۸,۷۰۰)	(۱۰۶,۱۸۰)
سود قبل از مالیات	۲۵,۷۲۳	۲۰۸,۶۴۶
مالیات بر درآمد (سنوات قبل)	-	(۲,۵۸۴)
سود خالص	۲۵,۷۲۳	۳۰۶,۰۶۲

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیأت مدیره

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

هیأت مدیره

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

شوکریه آفاجانی دریاغشاهی

مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره

نسبت های مالی

نوع	نسبت مالی (درصد)	واحد	صورت وضعیت مالی ۲۹ اسفند ۱۴۰۲	صورت وضعیت مالی ۲۹ اسفند ۱۴۰۳
اهرمی	نسبت بدهی	درصد	۶۹	۸۰
	بدهی به حقوق مالکانه	درصد	۲۱۸	۳۸۸
	پوشش هزینه بهره	درصد	۲۹۱	۹
نقدینگی	نسبت جاری	مرتب	۱/۴۲	۱/۲۳
	نسبت آنی	مرتب	۱/۰۸	۰.۹۸
	نسبت وجه نقد	درصد	۴۱۵	۲۰۵
فعالیت	دوره وصول مطالبات	روز	۰/۱۰	۳/۰۴
	دوره گردش موجودی کالا	روز	۳/۵۰	۳/۴۴
سوددهی	بازده دارایی (ROA)	درصد	۲۲	۱
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	درصد	۶۸	۵
	حاشیه سود ناخالص	درصد	٪۲۲	٪۱۳
	حاشیه سود خالص	درصد	٪۱۶	٪۱

اطلاعات طرح

عنوان طرح به فارسی

سرمایه در گردش برای تولید و فروش صنایع دستی چوبی

شرح طرح

شرکت صنایع دستی آقاچانی با هدف تأمین مواد اولیه باکیفیت و توسعه فعالیت های تولیدی در حوزه صنایع دستی چوبی، اقدام به اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش برای خرید، فراوری و فروش انواع چوب مورد نیاز در تولید محصولات چوبی نموده است. این طرح با تمرکز بر تأمین پایدار چوب، افزایش ظرفیت تولید، بهبود کیفیت محصولات و پاسخگویی به تقاضای بازار داخلی اجرا می شود.

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

عضو هیات مدیره

هیات مدیره



شرکت صنایع دستی آقاچانی (سهامی خاص)

امین آقاچانی مدیر عامل

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)

حدافل مشارکت شخص حقوقی	۱ گواهی مشارکت (۱۰,۰۰۰ ریال)
حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰۰ درصد سرمایه پرداخت شده
بازدهی طرح	۵۰ درصد
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۸۶,۰۰٪
نوع وثیقه	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک شهر
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
امکان بازخرید	وجود ندارد
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

طبق ابلاغیه ۷ ماده ۴ بند الف مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی حدافل مبلغ شناوری نمی تواند کمتر از ۶۰٪ میزان تأمین مالی درخواست شده باشد. مبلغ شناوری برای این طرح ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال است.

پیش بینی مالی

تشریح درآمد و هزینه های انتظاری

طبق اظهارات متقاضی پیش بینی مالی طرح به شرح ذیل می باشد:

هزینه های طرح

۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ حاصل از تأمین مالی جمعی شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص) بابت سرمایه در گردش برای تولید و فروش صنایع دستی چوبی به مبلغ بهای تمام شده ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه گردیده شده هزینه خواهد شد که به شرح ذیل خرید های این شرکت شرح داده شده است:

شرح	مبلغ - ریال
خرید چوب گردو	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خرید نوار خاتم استخوانی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیات مدیره

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)

امیر اکبر آقاجانی

شماره ثبت ۷۱۶۵۰

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

مفوحی ۹

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

شرح	مبلغ - ریال
خرید چوب گردو	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خرید نوار خاتم استخوانی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

درآمد طرح

کالاهای ساخته شده به بازار عرضه خواهند شد و در نهایت پیش بینی می شود تمام کالای ساخته شده فروخته شود و درآمدی حدود ۳۰۰,۰۰۰ ریال طبق جدول زیر عاید شرکت خواهد شد.

نوع محصول	مبلغ - ریال
تولید میوه خوری چوب و خاتم	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
گلدان چوب و خاتم کاری شده	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شرینی خوری چوب و خاتم کاری شده	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کاسه و بشقاب خاتم کاری شده	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

درآمد طرح

با توجه به درآمدها و هزینه های طرح جریان وجوه نقد به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود: اعداد به میلیون ریال می باشد.

شرح	سه ماه اول	سه ماه دوم	سه ماه سوم	سه ماه چهارم	مجموع
درآمد ناشی از طرح	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
هزینه های طرح	(۲۰۰,۰۰۰)	.	.	.	(۲۰۰,۰۰۰)
خالص جریان نقدی طرح	(۲۰۰,۰۰۰)	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

با توجه به طرح خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان اعداد به میلیون ریال در جدول زیر نمایش داده شده است.

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیات مدیره

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)
شرکت صنایع دستی آفاجانی
شماره ثبت ۷۱۶۵۰
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

ماه های طرح	ماه سوم	ماه ششم	ماه نهم	ماه دوازدهم	مجموع
جریان نقدی (اول دوره) خروجی	(۲۰۰,۰۰۰)				(۲۰۰,۰۰۰)
جریانانات نقدی میان دوره ای	۲۲,۲۵۰	۲۲,۲۵۰	۲۲,۲۵۰	۲۲,۲۵۰	۹۰,۰۰۰
جریان نقدی پایان دوره تسویه اصل آورده)	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۰۰,۰۰۰)	۲۲,۲۵۰	۲۲,۲۵۰	۲۲,۲۵۰	۹۰,۰۰۰

جدول چگونگی تقسیم بازده بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر

بازده یکساله ماهه طرح	تا ۴۵٪	تا ۴۵٪	تا ۵۳٪	تا ۶۳٪	تا ۷۳٪	تا ۸۳٪	تا ۹۳٪
تقریب نسبت	۱۰۰٪	۹۰٪	۷۴٪	۶۳٪	۵۵٪	۴۴٪	۳۳٪
تسهیم بازده طرح	۱۰٪	۱۰٪	۲۶٪	۳۷٪	۴۵٪	۵۶٪	۶۷٪

متقاضی

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)
امیر آفاجانی دریاغاسی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت صنایع دستی آفاجانی

شماره ثبت ۷۱۶۵۰

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو
هیات مدیره

سید حبیب موسوی
عضو هیات مدیره

معرفی ریسکها و سازوکار مدیریت آنها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
نوسان قیمت کالا	با توجه به شرایط اقتصادی ممکن است قیمت بهای تمام شده کالا افزایش یابد. در صورت افزایش قیمت کالا، سرمایه پذیر مقدار خرید خود را کاهش خواهد داد تا کل سرمایه تأمین شده صرف خرید مواد اولیه با قیمت جدید گردد.
عدم فروش محصولات تا پایان طرح	با توجه به سابقه سرمایه پذیر نوع محصول و حجم تولید احتمال وقوع این ریسک کم برآورد میشود در صورت عدم فروش محصولات تا پایان طرح سرمایه پذیر موظف به باز خرید کالاها با شرایط ذکر شده در طرح است .
افزایش دوره گردش ناشی از افزایش دوره وصول مطالبات	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. در صورت فروش نسیه در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض میشود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح میباشد .
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری آتش سوزی سرقت و ...	سرمایه پذیر موظف است جهت پوشش این ریسک ، محصولات موضوع طرح را بیمه کند. در صورت وقوع آسیب به محصولات این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می باشد .
افزایش دوره گردش ناشی از تأمین کالا	مدیریت تأمین و تأمین کنندگان بر عهده سرمایه پذیر است لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده وی خواهد بود .
ریسک قانونی	با توجه به اینکه شرکت چندین سال در این حوزه فعالیت داشته و مجوزات لازم را داراست مجوزات تا پایان دوره طرح اعتبار دارد لذا ریسکهای قانونی طرح پایین است.

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
نامر کشاورز
مدیرعامل و عضو هیات مدیره
سید حبیب موسوی
عضو هیات مدیره

متقاضی
شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)
امیر آفاجانی دریاغسکاهی
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره صنایع دستی آفاجانی
شماره ثبت ۷۱۸۶۰