

طرح توجیهی تأمین مالی جمعی

عامل: شرکت کارگزاری آرمون بورس

شرکت کارگزاری (سهامی خاص)

آرمون بورس

با آرمون بسوی آرمان ها

سرمایه پذیر: مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)



شران جوزی و همکاران

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

هیأت مدیره

شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)

مجدد ایزدی

رئیس هیأت مدیره

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

فهرست

۳	معرفی شرکت سرمایه پذیر.....
۴	تاریخچه فعالیت شرکت.....
	Error! Bookmark not defined..... توضیح کوتاه در رابطه با شرکت
۴	مشخصات اعضای هیأت مدیره شرکت.....
	Error! Bookmark not defined..... مشخصات شرکا
۵	گواهی عدم سوء پیشینه.....
۶	اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر.....
	Error! Bookmark not defined..... اظهار نظر حسابرس برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۶	نسبت های مالی.....
۸	اطلاعات طرح.....
۹	پیش بینی مالی.....
۱۲	معرفی ریسکها و سازوکار مدیریت آنها.....

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

هیأت مدیره

عضو هیأت مدیره

متقاضی
شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)

مجید ایزدی

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

رئیس هیأت مدیره

معرفی شرکت سرمایه پذیر

نام شرکت	مهندسی جوزی و همکاران
نام طرح	طرح تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سازه فاخر
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
محل ثبت	تهران
شماره ثبت	۵۲۱۹۳۴
تاریخ تأسیس	۱۳۹۶/۱۱/۰۲
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۳۶۹۵۶۰
کد اقتصادی	۴۱۱۵۷۳۷۸۷۳۳۶
کد پستی	۱۹۶۴۹۶۴۸۲۸
وضعیت دانش بنیانی	دانش بنیان نیست
صاحبین امضا	کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی و قراردادهای و سایر نامه های عادی و اداری با امضاء مدیر عامل و یک عضو هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
سرمایه فعلی ثبت شده	۸۳۲,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
گروه صنعت	طراحی، مشاوره، محاسبه، نظارت فنی و اجرایی کلیه پروژه های عمرانی
تلفن ثابت	۰۲۱۲۶۳۳۳۸۹۷
وب سایت رسمی	pejmanjouzi.com

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
سید حبیب موسوی
عضو هیأت مدیره

متقاضی
شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
مجید ایزدی
پژمان جوزی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۶۹۵۶۰، در ابتدا به نام شرکت ایمن پی ماندگار (مسئولیت محدود) تأسیس گردید. این شرکت در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۲ با شماره ثبت ۵۲۱۹۳۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید و از همان تاریخ فعالیت خود را آغاز کرد. بر اساس صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ برگزار شد، نوع شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص تغییر یافت. سپس، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۱، نام شرکت از ایمن پی ماندگار به مهندسی جوزی و همکاران تغییر پیدا کرد و این تغییر در روزنامه رسمی شماره ۱۰۵۹۳۶ منتشر شد...

مشخصات اعضای هیأت مدیره شرکت

نام اعضا	شماره ملی	سمت
مجید ایزدی	۴۰۲۷۳۳۹۳	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره
امیررضا نخعی لاهوتی	۷۱۲۱۹۹۰۰	نایب رئیس هیئت مدیره
پژمان جوزی	۴۵۲۳۵۱۵۸۸	رئیس هیئت مدیره

موضوع فعالیت شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه عبارت است طراحی، مشاوره، محاسبه، نظارت فنی و اجرایی کلیه پروژه های عمرانی اعم از فلزی و بتنی، ابنیه سبک و سنگین، ساخت راه و باند، راه آهن، مترو و باند فرودگاه، برج مراقبت، آماده سازی و اکتشاف و استخراج معادن پس از اخذ مجوزهای لازم، نقشه برداری، تسطیح اراضی، گود برداری، محوطه سازی، احداث و نگهداری پارک ها و فضای سبز، تأسیسات برقی و مکانیکی ساختمان ها و کارخانجات صنعتی و نیروگاه ها، بازسازی ابنیه قدیمی، تزئینات داخلی و خارجی ساختمان، طراحی و نصب دکوراسیون و غرفه آرای، تعمیر و نگهداری خطوط انتقال آب و فاضلاب، نفت و گاز و پتروشیمی، مدیریت پروژه ام اسی، مدیریت پیمان، مدیریت کیفیت و مدیریت استراتژیک، مدیریت منابع انسانی، امکان سنجی، ریسک مکان یابی و مدل سازی، مشاوره و طراحی و نظارت فنی و اجرای عملیات ژئوتکنیک و اکتشاف و استخراج

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
ناصر کشاورز
هیأت مدیره

متقاضی
شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)
مجید ایزدی
پژمان جوزی
رئیس هیئت مدیره
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سازه فاخر

مواد معدنی پس از اخذ مجوزهای لازم، همچنین اجرای نقشه های توپوگرافی و زمین شناسی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای بازرگانی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی.

سهامداران

ترکیب شرکاء به شرح زیر می باشد:

نام سهامدار	نوع شخصیت	تعداد سهام	درصد مالکیت
اردلان جوزی	حقیقی	۴۸۰,۸۷۲	۵۸٪
طناز خامنه	حقیقی	۳۲۶,۱۲۸	۳۹٪
پژمان جوزی	حقیقی	۱۰,۰۴۴	۱.۲۰٪
مجید ایزدی	حقیقی	۸,۳۲۰	۱٪
امیررضا نخعی لاهوتی	حقیقی	۶,۶۹۶	۰.۸۰٪
جمع			۱۰۰٪

گواهی عدم سوء پیشینه

گواهی عدم سوء پیشینه تمامی اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل ارائه و اصالت سنجی شده است که نشان دهنده عدم وجود سابقه محکومیت کیفری اعضای هیات مدیره و مدیر عامل شرکت است.

مجوزها



عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیرعامل و عضو

عضو هیات مدیره

هیات مدیره

متقاضی

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)

مجید ایزدی

مدیرعامل و عضو هیات مدیره (سهامی خاص)

خلاصه صورت های مالی شرکت (میلیون ریال)		
شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲
صورت وضعیت مالی		
جمع دارایی ها	۱,۱۳۹,۴۰۳	۱,۰۵۸,۲۸۷
جمع بدهی ها	۳۰۴,۹۹۴	۲۲۴,۲۳۲
سرمایه	۸۳۲,۰۶۰	۸۳۲,۰۶۰
سود (زیان) انباشته	۲,۲۱۳	۱,۸۹۵
جمع حقوق صاحبان سهام	۸۳۴,۴۰۹	۸۳۴,۰۵۵
صورت سود (زیان)		
درآمدهای عملیاتی	۱۲۸,۸۴۶	۱۵۴,۳۶۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۰۱,۹۶۲)	(۱۰۷,۱۸۷)
سود (زیان) ناخالص	۲۶,۸۸۴	۴۷,۱۷۹
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۶,۰۹۱)	(۴۶,۸۲۸)
سود (زیان) عملیاتی	۷۹۳	۳۵۱
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	(۶۹)	۱۴
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۷۲۴	۳۶۵
هزینه مالیات بر درآمد	(۱۸۱)	(۹۳)
سایر	.	۱,۴۱۹
سود خالص	۵۴۳	۱,۶۹۱

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیرعامل و عضو

هیأت مدیره

متقاضی

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)

پژمان جوزی

مجید ایزدی

مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

رئیس هیأت مدیره

نسبت های مالی

نسبت های مالی		۱۴۰۳	۱۴۰۲
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۳٪	۵٪
	نسبت بدهی	۲۷٪	۲۱٪
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۳۷٪	۲۷٪
	نسبت مالکانه	۷۳٪	۷۹٪
نسبت های اهرمی	گردش حساب های دریافتی	۷۱.۶۲	۲۲.۱۲
	دوره گردش حساب های دریافتی	۵.۱	۱۶.۵
	گردش دارایی ها	۱۱٪	۱۵٪
	متوسط دوره وصول مطالبات - روز	۵	۱۶
	گردش موجودی کالا	-	-
	دوره گردش موجودی کالا	-	-
	گردش حساب های پرداختی	۰.۳۴	۰.۶
	دوره گردش حساب های پرداختی	۱,۰۷۱	۶۱۲
	نسبت های فعالیت		
نسبت های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	۲۱٪	۳۱٪
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	۱٪	۰٪
	حاشیه سود (زیان) خالص	۰٪	۱٪
	بازده دارایی ها (ROA) = سود خالص به دارایی ها	۰٪	۰٪
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۰٪	۰٪

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

شرکت متقاضی
شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
مجدد بزدی
پیمان جوزی
رئیس هیأت مدیره
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

اطلاعات طرح

عنوان طرح به فارسی

تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سازه فاخر

شرح طرح

طرح تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی "سازه فاخر" به منظور تأمین منابع مالی لازم برای خرید مواد اولیه، اجرای عملیات ساختمانی و مدیریت کارگاه طراحی شده است. این طرح با هدف تسریع روند پیشرفت پروژه و حفظ جریان نقدینگی، مسئولیت اجرای عملیات را بر عهده دارد. با استفاده از تجربه و تخصص تیم اجرایی، این پروژه به دنبال ارائه کیفیت بالا و مدیریت بهینه هزینه‌ها می‌باشد.

هدف از اجرای طرح

هدف اصلی اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سازه فاخر به مبلغ ۲۵ میلیارد تومان، ۱۲ ماهه با پیش بینی سود اسمی ۴۶٪ از طریق سکوی تأمین مالی مهرگان کراد خواهد بود.

مفروضات مالی و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده	۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
قیمت اسمی هر گواهی مشارکت	۱,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع تأمین مالی	شناوری
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت اصل سرمایه به متقاضی	به صورت یکجا در ابتدای طرح
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار (۱/۱/۵)
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
نرخ سود اسمی سرمایه گذاران	۴۶ درصد
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ گواهی مشارکت (۱۰,۰۰۰ ریال)
حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۵٪ سرمایه درخواست شده
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱ گواهی مشارکت (۱۰,۰۰۰ ریال)

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

هیأت مدیره

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)

مجید ایزدی

رئیس هیأت مدیره

مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سازه فاخر

حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۲۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰۰ درصد سرمایه پرداخت شده
بازدهی طرح	۵۰ درصد
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۵٪
نوع وثیقه	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک دی
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
امکان بازخرید	وجود ندارد
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

طبق ابلاغیه ۷ ماده ۴ بند الف مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی حداقل مبلغ شناوری نمی تواند کمتر از ۶۰٪ میزان تأمین مالی درخواست شده باشد. مبلغ شناوری برای این طرح ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال است.

پیش بینی مالی

تشریح درآمد و هزینه های انتظاری

طبق اظهارات متقاضی پیش بینی مالی طرح به شرح ذیل می باشد:

هزینه های طرح

۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال مبلغ حاصل از تأمین مالی جمعی مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص) بابت تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سازه فاخر به مبلغ بهای تمام شده ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال محاسبه گردیده شده هزینه خواهدشد.

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
عضو هیأت مدیره

شرکت متقاضی جوزی و همکاران

شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)

بیت ۳۴ بزمان جوزی
مجید ایزدی
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
رئیس هیأت مدیره

طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سازه فاخر

شرح	مبلغ (میلیون ریال)	درصد
خرید پروفیل و ورق و میلگرد (۱۲۵ هزار کیلوگرم)	۱۰۰.۰۰۰	۴۰
تأمین بتن آماده، سیمان و فرآورده‌های پایه (۱۸۰۰ کیلوگرم)	۹۰.۰۰۰	۳۶
خرید ناودانی و نبشی (۲۰۰۰ کیلوگرم)	۳۰.۰۰۰	۱۲
هزینه پیمانکاری	۲۰.۰۰۰	۸
هزینه های سربار	۱۰.۰۰۰	۴
جمع	۲۵۰.۰۰۰	۱۰۰٪

درآمد طرح

بر اساس برآوردهای مالی طرح، شرکت مهندسی جوزی و همکاران در هر دوره اجرای پروژه، از محل مدیریت و اجرای پروژه، حدود ۲۹۲.۵ میلیارد ریال درآمد از محل مدیریت و اجرای پروژه خواهد داشت. که این چرخه عملیاتی را در یکسال تا ۳ بار تکرار خواهد کرد و درآمدی معادل ۸۷۷.۵ میلیارد ریال برآورد میگردد. که مدل درآمدی این پروژه بر اساس ارائه صورت وضعیت به کارفرما بورده و دریافت اصل هزینه های اجرا شده به اضافه ی درآمد توافق گردیده شده است.

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به درآمدها و هزینه های طرح جریان وجوه نقد به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود: اعداد به میلیون ریال می باشد .

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
ناصر کشاورز
مدیرعامل و عضو هیأت مدیره
سید حبیب موسوی
عضو هیأت مدیره

متقاضی
شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
مجید ایزدی
مدیرعامل و عضو هیأت مدیره
رئیس هیأت مدیره
۵۲۱۹۳۴
صفحه ی ۱۰

طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سازه فاخر

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
درآمد حاصل از اجرای پروژه	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۸۷۷,۵۰۰
جمع فروش / درآمد	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۷۳,۱۲۵	۸۷۷,۵۰۰
خرید پروفیل و ورق و میلگرد (۱۲۵ هزار کیلوگرم)	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
تأمین بتن آماده، سیمان و فرآورده‌های پایه (۱۸۰۰ کیلو گرم)	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۷۰,۰۰۰
خرید نودانی و نبشی (۲۰۰۰ کیلوگرم)	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۹۰,۰۰۰
هزینه پیمانکاری	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
هزینه های سربار	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۳۰,۰۰۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	۱۲۷,۵۰۰
سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران	۰	۰	۲۸,۷۵۰	۰	۰	۲۸,۷۵۰	۰	۰	۲۸,۷۵۰	۰	۰	۲۸,۷۵۰	۱۱۵,۰۰۰
هزینه کارمزد سکو	۳,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۰۰
سود قبل از کسر مالیات	۷,۴۲۵	۱۰,۶۲۵	(۱۸,۱۲۵)	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	(۱۸,۱۲۵)	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	(۱۸,۱۲۵)	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	(۱۸,۱۲۵)	۹,۳۰۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۲۵
سود خالص	۷,۴۲۵	۱۰,۶۲۵	(۱۸,۱۲۵)	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	(۱۸,۱۲۵)	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	(۱۸,۱۲۵)	۱۰,۶۲۵	۱۰,۶۲۵	(۲۰,۴۵۰)	۷,۰۶۵

با توجه به طرح خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان اعداد به میلیون ریال در جدول زیر نمایش داده شده است.

ماه های طرح	ماه سوم	ماه ششم	ماه نهم	ماه دوازدهم	مجموع
جریان نقدی (اول دوره) خروجی	(۲۵۰,۰۰۰)				(۲۵۰,۰۰۰)
جریان نقدی میان دوره ای	۲۸,۷۵۰	۲۸,۷۵۰	۲۸,۷۵۰	۲۸,۷۵۰	۱۱۵,۰۰۰
جریان نقدی پایان دوره تسویه اصل آورده)	۰	۰	۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	۲۸,۷۵۰	۲۸,۷۵۰	۲۸,۷۵۰	۱۱۵,۰۰۰

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
ناصر کشاورز
مدیرعامل و عضو هیأت مدیره
سید حبیب موسوی
عضو هیأت مدیره

مقتضای کمیته و همکاران
شرکت مهندس جوی و همکاران (سهامی خاص)
مجید ابزدی
مدیرعامل و عضو هیأت مدیره
رئیس هیأت مدیره
پیمان جوی

طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سازه فاخر

جدول چگونگی تقسیم بازده بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر

بازده یکساله ماهه طرح		تا ۴۶٪	۴۶٪ تا ۵۳٪	۵۳٪ تا ۶۳٪	۶۳٪ تا ۷۳٪	۷۳٪ تا ۸۳٪	۸۳٪ تا ۹۳٪	بیش از ۹۳٪
تقسیم بازده طرح	سرمایه گذار	۱۰۰٪	۹۰٪	۷۴٪	۶۳٪	۵۵٪	۴۶٪	۰٪
	سرمایه پذیر	۰٪	۱۰٪	۲۶٪	۳۷٪	۴۵٪	۵۴٪	۱۰۰٪

معرفی ریسکها و سازوکار مدیریت آنها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
نوسان قیمت مصالح ساختمانی	خرید مرحله‌ای و برنامه‌ریزی شده، عقد قرارداد با تأمین‌کنندگان معتبر و پیش‌بینی ذخیره احتیاطی
تأخیر در تأمین مواد اولیه	شناسایی چند تأمین‌کننده جایگزین و نگهداری موجودی ایمن برای اقلام اصلی
کمبود نقدینگی در حین اجرا	تنظیم دقیق جریان نقدی، دریافت به‌موقع مطالبات و پیش‌بینی منابع مالی پشتیبان
افزایش هزینه‌های اجرایی	کنترل مستمر هزینه‌ها، نظارت بر مصرف منابع و بازنگری دوره‌ای بودجه
تأخیر در اجرای پروژه	تهیه برنامه زمان‌بندی دقیق، نظارت مستمر بر پیشرفت کار و تقویت هماهنگی بین عوامل اجرایی

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

هیأت مدیره

متقاضی

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)

مجید ایزدی

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

رئیس هیأت مدیره