

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)

طرح توجیهی تأمین مالی جمعی

عامل: شرکت کارگزاری آرمون بورس



سرمایه پذیر: شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)



عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
عضو هیات مدیره
آرمون

مستأجر
شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)
شرکت صنایع دستی آقاجانی
شماره ثبت و رئیس هیئت مدیره

صفحه ۱

ثبت شرکت در دفتر اسناد رسمی / شماره ثبت / شماره ملی

فهرست

- ۳..... معرفی شرکت سرمایه پذیر
- ۴..... تاریخچه فعالیت شرکت
- ۴..... توضیح کوتاه در رابطه با شرکت
- ۴..... مشخصات اعضای هیأت مدیره شرکت
- ۴..... مشخصات شرکا
- ۵..... گواهی عدم سوء پیشینه
- ۵..... اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر
- ۶..... اظهار نظر حسابرس برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
- ۶..... نسبت های مالی
- ۷..... اطلاعات طرح
- ۱۰..... پیش بینی مالی
- ۱۲..... معرفی ریسکها و سازوکار مدیریت آنها

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
هیأت مدیره
آرمون کارگزاری

مستأجری
شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)
امیر آقاجانی در ناغشاهی آقاجانی
شماره ثبت ۷۱۶۵۰
مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره
صفحه ۲

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)

معرفی شرکت سرمایه پذیر

نام شرکت	شرکت صنایع دستی آقاجانی
نام طرح	سرمایه در گردش برای تولید و فروش خاتم
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
محل ثبت	اصفهان
شماره ثبت	۷۱۶۵۰
تاریخ تأسیس	۱۳۹۹/۰۷/۱۲
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۴۸۵۰۸۵
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۴۸۵۰۸۵
کد پستی	۸۳۴۱۶۵۷۵۹۸
وضعیت دانش بنیانی	دانش بنیان نیست
صاحبین امضا	کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی و قراردادهای و سایر نامه های عادی و اداری با امضاء آقای امیر آقاجانی درباغشاهی (مدیر عامل) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
سرمایه فعلی ثبت شده	ریال ۷۶۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
گروه صنعت	تولید و فروش صنایع دستی
تلفن ثابت	۳۱۴۵۸۴۹۰۰۰
پست الکترونیک	info@aghajani.net
وب سایت رسمی	aghajani.net

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲
	اعداد به میلیون ریال	اعداد به میلیون ریال
جمع دارایی ها	۲,۳۱۰,۲۵۴	۱,۴۲۳,۴۸۹
جمع بدهی ها	۱,۸۳۶,۸۴۹	۹۷۵,۸۰۷
جمع حقوق مالکانه	۴۷۳,۴۰۵	۴۴۷,۶۸۱
درآمدهای عملیاتی	۲,۳۸۵,۷۵۱	۱,۸۷۹,۷۸۲
سود عملیاتی	۳۰۴,۴۱۵	۴۱۵,۳۵۱
سود (زیان) خالص	۲۵,۷۲۳	۳۰۶,۰۶۲

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
شرکت کارگزاری بورس آرمون

متقاضی
شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)
امیر آقاجانی درباغشاهی
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت صنایع دستی آقاجانی در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۲ به صورت «شرکت با مسئولیت محدود» تأسیس و تحت شماره ثبت ۷۱۶۵۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۸۵۰۸۵ در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است. در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ نوع شرکت از «با مسئولیت محدود» به «سهامی خاص» تغییر یافته است.

مرکز اصلی شرکت در استان اصفهان، شهرستان برخوار، بخش حبیب‌آباد، شهرک صنعتی دولت‌آباد، بلوار امام خمینی، خیابان لاله، پلاک ۱۲۱، طبقه همکف، به کد پستی ۸۳۴۱۶۵۷۵۹۸ قرار دارد. شعبه شماره ۱ شرکت در استان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، میدان نقش جهان، خیابان سپاه، خیابان حکیم، پلاک ۲ پاساژ حکیم، ورودی ۱، طبقه همکف، واحد ۱۹۰، با کد پستی ۸۱۴۷۷۶۴۹۲۹ تأسیس شده است. شعبه شماره ۲ نیز در استان تهران، میدان ولی عصر، کوچه شهید محمود حقیقت‌طلب، خیابان شهید نجات‌الهی، پلاک ۲۸۳، طبقه اول، با کد پستی ۱۵۹۸۸۶۳۳۱۳ دایر گردیده است.

بر اساس ماده ۲ اساسنامه، موضوع فعالیت شرکت به شرح زیر است:

ارائه کلیه فعالیت‌های تجاری و خدمات بازرگانی در زمینه‌های صادرات و واردات، بسته‌بندی، توزیع، خرید، فروش و ارائه خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی؛ اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های داخلی و خارجی؛ شرکت در کلیه نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی؛ انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی؛ و انجام هرگونه عملیات مجاز که به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم برای تحقق اهداف شرکت ضروری یا مفید باشد.

همچنین، شرکت مجاز به استفاده از اعتبارات بانکی ارزی و ریالی از کلیه بانک‌های داخلی و خارجی، شرکت در تمامی مناقصات، پیمان‌ها و مزایده‌های دولتی و خصوصی در داخل و خارج از کشور، گشایش اعتبارات اسنادی (LC) نزد بانک‌ها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، خرید کلیه کالاهای عرضه‌شده در بورس کالای ایران، صادرات و واردات کالاهای مجاز بازرگانی و صادرات محصولات شرکت است.

سایر فعالیت‌های مجاز شرکت شامل بازاریابی غیرهرمی و غیرشبه‌ای، خرید و فروش سهام، خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و نیز خرید و فروش انواع فلزات از جمله میلگرد، ورق، پروفیل، مس و آهن می‌باشد.

مشخصات اعضای هیأت مدیره شرکت

نام اعضا	شماره ملی	سمت
امیر آقاجانی درباغشاهی	۱۲۷۰۲۸۰۸۲۱	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
علی اکبری	۱۲۸۳۰۴۶۱۸۰	نایب رئیس هیئت مدیره
نرگس آقاجانی درباغشاهی	۱۲۷۱۴۳۲۱۸۸	عضو هیئت مدیره

مشخصات شرکت

بر اساس آخرین روزنامه رسمی تغییرات افزایش سرمایه به شماره ۲۳۴۴۰ شهرستان تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹، آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص صنایع دستی آقاجانی به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۸۵۰۸۵ و به شماره ثبت ۷۱۶۵۰ به استناد صورتجلسه

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
عضو هیأت مدیره
نماینده کارگزاری آرمون بورس (سهامی خاص)

متقاضی
شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)
امیر آقاجانی درباغشاهی
شرکت صنایع دستی آقاجانی
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
شماره ثبت ۷۱۶۵۰
صفحه ۴

هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ و بنا به تفویض اختیار حاصله از مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ سرمایه شرکت از مبلغ ۲۶۰۵۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۶۰۵۰۰۰۰۰۰ ریال از طریق واریز نقدی طی گواهی بانک شهر شعبه حکیم بشماره ۱-۱۴۰۴/۰۶/۲۳ و صدور سهام جدید افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید: ماده مربوطه اصلاحی: سرمایه شرکت مبلغ ۷۶۰۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۷۶۰۵۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی با نام عادی است. ترکیب شرکاء در تاریخ صورت وضعیت مالی ۱۴۰۳ به شرح زیر می باشد:

نام شرکاء	شماره ملی	سمت	سهم الشركة	درصد مالکیت
امیر آقاجانی درباغشاهی	۱۲۷۰۲۸۰۸۲۱	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۷۵۸۹۷۹۰۰	٪۹۹.۸
علی اکبری	۱۲۸۳۰۴۶۱۸۰	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۶۰۵۰	٪۰.۱
نرگس آقاجانی درباغشاهی	۱۲۷۱۴۳۲۱۸۸	عضو هیئت مدیره	۴۶۰۵۰	٪۰.۱
	جمع		۷۶۰۰۵۰۰۰۰	۱۰۰٪

گواهی عدم سوء پیشینه تمامی اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل ارائه و اصالت سنجی شده است که نشان دهنده عدم وجود سابقه محکومیت کیفری اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت است.

۱۴۰۲	۱۴۰۳	ردیف (میلیون ریال)
۱,۸۷۹,۷۸۲	۲,۳۸۵,۷۵۱	درآمدهای عملیاتی
(۱,۱۸۶,۹۴۳)	(۱,۶۱۰,۹۰۴)	بهای تمام شده‌ی درآمدهای عملیاتی
۶۹۲,۸۳۸	۷۷۴,۸۴۸	سود ناخالص
(۲۷۷,۴۸۷)	(۴۷۰,۴۷۱)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۴۱۵,۳۵۱	۳۰۴,۴۱۶	سود عملیاتی
(۱۰۶,۱۸۰)	(۲۷۸,۷۰۰)	هزینه‌های مالی
۳۰۸,۶۶۶	۲۵,۷۲۳	سود قبل از مالیات
(۲,۵۸۴)	-	مالیات بر درآمد (سنوات قبل)
۳۰۶,۰۶۲	۲۵,۷۲۳	سود خالص

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

سید حبیب موسوی

عضو هیأت مدیره

شماره ثبت کارگزاری: ۱۳۹۵۰۴۲۸۶۷۸۹۰

شرکت صنایع نساجی افق
 (سهامی خاص)
 مدیر عامل: **مهندس حسین مهدیه**
 مدیر عامل: **مهندس حسین مهدیه**

اظہار نظر حسابرس برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

اظہار نظر مشروط

مبانی اظہار نظر مشروط:

شرکت فاقد سیستم مناسب و مدون جهت محاسبه بهای تمام شده محصولات تولیدی خود بوده و در نبود گزارشات تولید و نیز آنالیز استاندارد مصرف مواد جهت محصولات تولیدی مختلف، مطابقت مقدار مواد اولیه مصرفی با میزان محصولات تولید شده میسر نشده و همچنین چگونگی محاسبه بهای تمام شده با توجه به عدم ارائه اطلاعات مرتبط با مبانی تخصیص هزینه‌ها به مراحل تولید برای این موسسه امکان پذیر نگردیده است. مضافاً هزینه‌های جذب نشده در تولید محاسبه نگردیده و به همراه بهای تمام شده ضایعات عادی و غیر عادی در بهای تمام شده کالای فروش رفته منظور شده است. همچنین جدول مقایسه ای درآمد عملیاتی و بهای تمام شده آن در صورتهای مالی افشا نگردیده است. به دلیل فقدان اطلاعات و مدارک قابل اتکا در خصوص موارد یاد شده، تعیین تعدیلات لازم بر حسابها و آثار ناشی از آن بر صورتهای مالی برای این مؤسسه مقدور نمی‌باشد.

همانگونه که در یادداشت توضیحی ۲۰ صورتهای مالی منعکس است، مالیات عملکرد شرکت تا پایان سال مالی ۱۴۰۰ قطعی شده است. همچنین شرکت نسبت به برگ تشخیص مالیات عملکرد سال مالی ۱۴۰۱ به مبلغ ۹,۳۵۶ میلیون ریال اعتراض نموده و نتیجه آن تا تاریخ این گزارش مشخص نشده لذا با توجه به مرور زمانی مربوط به عملکرد سال مالی ۱۴۰۲ در صورت صدور برگ تشخیص توسط سازمان امور مالیاتی به این موسسه ارائه نگردیده است و ذخیره‌ای نیز از این بابت و همچنین از بابت مالیات سال مالی مورد گزارش در حسابها منظور نشده است. مضافاً اسناد و مدارک مالیات ارزش افزوده رسیدگی شده توسط سازمان مربوطه ارائه نگردیده است. تعیین میزان بدهی قطعی مالیات عملکرد و مالیات بر ارزش افزوده شرکت از بابت سنوات مذکور و آثار مالی ناشی از آن بر صورتهای مالی منوط به رسیدگی و اظہار نظر قطعی مقامات مالیاتی نسبت به سال مالی مورد گزارش می‌باشد.

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
سید حبیب موسوی
عضو هیأت مدیره
شرکت کارگزاری بورس سهامی خاص ۱

صفحه ۶

شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)
شرکت صنایع دستی آقاجانی
مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره

نسبت های مالی

نوع	نسبت مالی (درصد)	واحد	صورت وضعیت مالی	صورت وضعیت مالی
			۲۹ اسفند ۱۴۰۲	۲۹ اسفند ۱۴۰۳
اهرمی	نسبت بدهی	درصد	۶۹	۸۰
	بدهی به حقوق مالکانه	درصد	۲۱۸	۳۸۸
	پوشش هزینه بهره	درصد	۲۹۱	۹
نقدینگی	نسبت جاری	مرتبه	۱/۴۲	۱/۲۳
	نسبت آنی	مرتبه	۱/۰۸	۰.۹۸
	نسبت وجه نقد	درصد	۴۱۵	۲۰۵
فعالیت	دوره وصول مطالبات	روز	۰/۱۰	۳/۰۴
	دوره گردش موجودی کالا	روز	۳/۵۰	۳/۴۴
سوددهی	بازده دارایی (ROA)	درصد	۲۲	۱
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	درصد	۶۸	۵
	حاشیه سود ناخالص	درصد	٪۲۲	٪۱۳
	حاشیه سود خالص	درصد	٪۱۶	٪۱

اطلاعات طرح

عنوان طرح به فارسی

سرمایه در گردش برای تولید و فروش خاتم

شرح طرح

این طرح با هدف تولید و عرضه محصولات خاتم کاری به عنوان یکی از هنرهای اصیل و ارزشمند صنایع دستی ایران اجرا می شود. خاتم کاری هنری است که در آن با استفاده از قطعات بسیار ریز چوب، فلز و استخوان، طرح های هندسی منظم و زیبایی ایجاد شده و بر روی اشیای مختلف مانند جعبه ها، قاب ها، ظروف تزئینی، میز و تابلوها نصب می شود. این محصولات به دلیل زیبایی، اصالت و ارزش هنری، در بازار داخلی و میان گردشگران و خریداران خارجی تقاضای قابل توجهی دارند.

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
عضو هیأت مدیره

ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو
هیأت مدیره

تشرکت کارگزاری بورس / سهامی خاص

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)
شماره ثبت ۷۱۳۵۰
مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره

صفحه ۷

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

هدف از این طرح تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز برای ادامه تولید و افزایش عرضه محصولات خاتم کاری است تا امکان خرید مواد اولیه، پرداخت هزینه های تولید و تأمین نیاز بازار فراهم شود.

سرمایه در گردش این طرح برای موارد زیر استفاده خواهد شد:

خرید مواد اولیه شامل چوب های مورد نیاز (مانند گردو، افرا و آبنوس)، فلز برنج، استخوان یا مواد مشابه، چسب و لاک های مخصوص

تهیه قطعات نیمه ساخته و زیرساخت محصولات مانند جعبه های چوبی، قاب ها و ظروف

پرداخت دستمزد استادکاران و هنرمندان خاتم کار

هزینه های پرداخت و تکمیل نهایی محصولات مانند پرداخت، رنگ و پوشش محافظ

پسته بندی مناسب و آماده سازی برای عرضه به بازار

هزینه های بازاریابی، فروش و حمل و نقل

محصولات تولیدی شامل جعبه خاتم، قاب عکس خاتم، تابلوهای تزئینی، ظروف خاتم، جعبه های هدیه و محصولات دکوراتیو خواهد بود.

این محصولات از طریق فروشگاه های صنایع دستی، نمایشگاه ها، سفارش سازمان ها و فروش اینترنتی عرضه می شوند.

با توجه به ارزش افزوده بالا، محبوبیت صنایع دستی ایرانی و تقاضای مناسب در بازار داخلی و گردشگری، اجرای این طرح می تواند

موجب افزایش تولید، ایجاد اشتغال برای هنرمندان و سودآوری مناسب شود و همچنین به حفظ و توسعه هنر سنتی خاتم کاری کمک کند.

هدف از اجرای طرح

هدف اصلی اجرای طرح سرمایه در گردش برای تولید و فروش خاتم به مبلغ ۲۵ میلیارد تومان، ۱۲ ماهه با پیش بینی سود اسمی ۴۶٪ از

طریق سکوی تأمین مالی مهرگان کراد خواهد بود.

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بورس اسلامی فارس

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)
شرکت توسعه و عمران خاتم آفاجانی
مدیر عامل و رئیس هیات مدیره
صفحه ۸

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

مفروضات مالی و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده	۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
قیمت اسمی هر گواهی مشارکت	۱,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع تأمین مالی	شناوری
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت اصل سرمایه به متقاضی	به صورت یکجا در ابتدای طرح
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار (۱/۵)
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
نرخ سود اسمی سرمایه گذاران	۴۶ درصد
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ گواهی مشارکت (۱۰,۰۰۰ ریال)
حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۵٪ سرمایه درخواست شده
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱ گواهی مشارکت (۱۰,۰۰۰ ریال)
حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۲۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰۰ درصد سرمایه پرداخت شده
بازدهی طرح	۵۰ درصد
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۸۶,۰۰٪
نوع وثیقه	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
امکان بازخرید	وجود ندارد
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

طبق ابلاغیه ۷ ماده ۴ بند الف مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی حداقل مبلغ شناوری نمی تواند کمتر از ۶۰٪ میزان تأمین مالی درخواست شده باشد. مبلغ شناوری برای این طرح ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است.

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
سید حبیب موسوی
عضو هیات مدیره
تفکر گیت کارگزاری آرمون بورس
صفحه ۹

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)
شماره ثبت ۷۱۶۵۰
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)

پیش بینی مالی

تشریح درآمد و هزینه های انتظاری

طبق اظهارات متقاضی پیش بینی مالی طرح به شرح ذیل می باشد:

هزینه های طرح

۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ حاصل از تأمین مالی جمعی شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص) بابت تولید و فروش خاتم به مبلغ بهای تمام شده ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه گردیده شده هزینه خواهد شد.

شرح	شرح	مبلغ - ریال
۱	خرید مس	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خرید برنج	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خرید چوب های رنگی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خرید استخوان	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	خرید پلی استر و مواد پوششی	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	سایر مواد اولیه و مصرفی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	دستمزد مستقیم تولید	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	سر بار تولید	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کنترل کیفیت و ضایعات	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بسته بندی	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بازاریابی و فروش	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	هزینه های اداری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
هیأت مدیره

متقاضی
شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)
امیر آقاجانی دبیر هیأت مدیره
شرکت صنایع دستی آقاجانی
مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره
شماره ثبت ۷۰۶۵۰
صفحه ۱۰

شرکت کارگزاری بورس، سهامی خاص

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)

درآمد طرح

کالاهای ساخته شده به بازار عرضه خواهند شد و در نهایت پیش بینی می شود تمام کالای ساخته شده فروخته شود و درآمدی حدود ۳۷۵,۰۰۰ میلیون ریال طبق جدول زیر عاید شرکت خواهد شد.

محصول	قیمت هر عدد (ریال)	تعداد	جمع (ریال)
گلدان تمام خاتم نفیس	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بشقاب پرنده خاتم نفیس	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سنبلدان ۳ گره تمام خاتم	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کشکول ۱ تمام خاتم	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جام مینیاتوری تمام خاتم	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تنگ سه وجهی تمام خاتم	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
گلدان بلونی ۲۵ تمام خاتم	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آجیل خوری ۱۶ تمام خاتم	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شکلات خوری تمام خاتم متوسط	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳	۷,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

درآمد طرح

با توجه به درآمدها و هزینه های طرح جریان وجوه نقد به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود: اعداد به میلیون ریال می باشد.

شرح	سه ماه اول	سه ماه دوم	سه ماه سوم	سه ماه چهارم	مجموع
درآمد ناشی از طرح	۹۳,۷۵۰	۹۳,۷۵۰	۹۳,۷۵۰	۹۳,۷۵۰	۳۷۵,۰۰۰
هزینه های طرح	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	(۲۵۰,۰۰۰)
خالص جریان نقدی طرح	(۲۵۰,۰۰۰)	۹۳,۷۵۰	۹۳,۷۵۰	۹۳,۷۵۰	۱۲۵,۰۰۰

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
عضو هیأت مدیره
شرکت کارگزاری بورس استیلان خاتم

متقاضی
شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)
امیر آفاجانی
شرکت صنایع دستی آفاجانی
مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره
صفحه ۱۱

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)

با توجه به طرح خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان اعداد به میلیون ریال در جدول زیر نمایش داده شده است.

ماه های طرح	ماه سوم	ماه ششم	ماه نهم	ماه دوازدهم	مجموع
جریان نقدی (اول دوره) خروجی	(۲۵۰,۰۰۰)				(۲۵۰,۰۰۰)
جریانانات نقدی میان دوره ای	۲۸,۷۵۰	۲۸,۷۵۰	۲۸,۷۵۰	۲۸,۷۵۰	۲۸,۷۵۰
جریان نقدی پایان دوره تسویه اصل آورده)	.	.	.	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	۲۸,۷۵۰	۲۸,۷۵۰	۲۸,۷۵۰	۱۱۵,۰۰۰

جدول چگونگی تقسیم بازده بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر

بازده یکساله ماهه طرح		تا ۴۵٪	تا ۴۵٪	تا ۵۳٪	تا ۶۳٪	تا ۷۳٪	۸۳٪	۹۳٪ به بالا
تقریب نسبت تسهیم بازده طرح	سرمایه گذار	٪۱۰۰	٪۹۰	٪۷۴	٪۶۳	٪۵۵	٪۸۶	٪۴۴
	سرمایه پذیر	٪۱۰	٪۱۰	٪۲۶	٪۳۷	٪۴۵	٪۱۴	٪۵۶

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بورس آرمون

شرکت صنایع دستی آقاجانی (سهامی خاص)
امیر آقاجانی (مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره)
۷۱/۵۰
صفحه ۱۲

معرفی ریسکها و سازوکار مدیریت آنها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
نوسان قیمت کالا	با توجه به شرایط اقتصادی ممکن است قیمت بهای تمام شده کالا افزایش یابد. در صورت افزایش قیمت کالا، سرمایه پذیر مقدار خرید خود را کاهش خواهد داد تا کل سرمایه تأمین شده صرف خرید مواد اولیه با قیمت جدید گردد.
عدم فروش محصولات تا پایان طرح	با توجه به سابقه سرمایه پذیر نوع محصول و حجم تولید احتمال وقوع این ریسک کم برآورد میشود در صورت عدم فروش محصولات تا پایان طرح سرمایه پذیر موظف به باز خرید کالاها با شرایط ذکر شده در طرح است .
افزایش دوره گردش ناشی از افزایش دوره وصول مطالبات	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. در صورت فروش نسبه در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض میشود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح میباشد .
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری آتش سوزی سرقت و ...	سرمایه پذیر موظف است جهت پوشش این ریسک ، محصولات موضوع طرح را بیمه کند. در صورت وقوع آسیب به محصولات این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می باشد .
افزایش دوره گردش ناشی از تأمین کالا	مدیریت تأمین و تأمین کنندگان بر عهده سرمایه پذیر است لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده وی خواهد بود .
ریسک قانونی	با توجه به اینکه شرکت چندین سال در این حوزه فعالیت داشته و مجوزات لازم را داراست مجوزات تا پایان دوره طرح اعتبار دارد لذا ریسکهای قانونی طرح پایین است.

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
عضو هیات مدیره

ناصر کشاورز
مدیرعامل و عضو
هیات مدیره

شرکت صنایع دستی آفاجانی (سهامی خاص)
شرکت صنایع دستی آفاجانی
امیر آفاجانی، رئیس هیات مدیره
شماره ثبت ۷۱۶۵۰
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره