

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۱۴۰۵/۱۰

پیوست:

پیوست:

پیوست:

قرارداد تأمین مالی جمعی

مقدمه

با توجه به این که شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص) یک شرکت در حال فعالیت است و مطابق موضوع فعالیت اساسنامه‌ای خود، جهت اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سازه فاخر (پیوست شماره یک) نیازمند تأمین منابع مالی است؛ و در این خصوص به منابعی با ارزش ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نیاز دارد؛ و شرکت کارگزاری آرمون بورس به عنوان یک نهاد مالی، عامل تأمین مالی جمعی و مالک سکوی تأمین مالی جمعی مهرگان کراد، با اخذ مجوزهای مورد نیاز جهت ارائه طرح به تأمین کنندگان مالی از صلاحیت لازم برخوردار است، این قرارداد به شرح مفاد آتی و براساس قوانین جاری و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار مابین طرفین منعقد شده و برای آنها لازم‌الاتباع است.

ماده ۱- تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌های تخصصی به کار رفته در این قرارداد به شرح ذیل است:

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که بر اساس بند ۴ ماده ۴ قانون بازار اوراق بهادار به تصویب رسیده است.

عامل: شرکت کارگزاری آرمون بورس که به عنوان یک نهاد مالی ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، مالک سکوی تأمین مالی جمعی مهرگان کراد است و مطابق با دستورالعمل به تأمین مالی جمعی اقدام می‌نماید.

متقاضی: شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص) که به منظور تأمین منابع مالی طرح خود، به عامل مراجعه می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد. در این قرارداد نهاد مالی شرکت کارگزاری آرمون بورس می‌باشد.

طرح: طرح تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سازه فاخر که از جانب متقاضی ارائه شده است و برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی نموده است.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی است که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

متقاضی

شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)

مجید ایزدی (اسامی خاص) پژمان جوزی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا. . بلوار متولیان (گلها)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱- ۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۴۰۵/۱۰

شماره: ۱۴۰۵/۱۰

پیوست:

پیوست:

تشکیل می شود.

تأمین کننده: اشخاص حقیقی یا حقوقی که تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی جهت اجرای طرح، توسط سکو احراز هویت شده است و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

ناظر مالی: در صورتی که به تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی، حضور ناظر فنی/ مالی جهت ارزیابی اولیه طرح و یا نظارت بر نحوه اجرای طرح ضروری تشخیص داده شود، ناظر مالی توسط عامل و یا کارگروه ارزیابی تعیین و نسبت به ارزیابی اولیه طرح یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می نماید

سکو: پلتفرم مهرگان کراد است که با نشانی الکترونیک mehregancrowd.ir به منظور تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است.

سود پیش بینی شده: نسبت سهم مورد انتظار سرمایه گذاران از سود طرح به کل سرمایه گذاری انجام شده آن ها که به صورت درصد بیان می گردد.

سود یا ضرر اظهاری: سود یا ضرر اظهار شده توسط متقاضی در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.

سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرآیند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تأیید قرار گرفته است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کنندگان در طرح معرفی شده می باشد.

ضمانت نامه تعهد پرداخت: ضمانت نامه بانکی صادره از بانک های ایران، صندوق های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تأیید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر (قرارداد پایه) قابلیت مطالبه دارد.

ماده ۲- طرفین قرارداد

۱) شرکت کارگزاری آرمون بورس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴ و شماره ثبت ۹۴۷۷۹، به نمایندگی آقای ناصر کشاورز به کد ملی ۰۰۴۶۹۶۵۳۴۳، در سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و جناب آقای سید حبیب موسوی به کد ملی ۲۳۹۲۱۴۹۵۶۹ در سمت عضو هیأت مدیره، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۹ (تهران) شهرستان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ به آدرس خیابان ستارخان، خیابان حبیب اله، بلوار متولیان، پلاک ۷، طبقه اول و کدپستی ۱۴۵۵۶۹۳۹۱۱ و نشانی

عامل و نهاد مالی کارگزاری آرمون بورس سید حبیب موسوی عضو هیأت مدیره ناصر کشاورز مدیر عامل و عضو هیأت مدیره	متقاضی شرکت مهندسی جوری و همکاران (سهامی خاص) بزرگمان جوری (سهامی خاص) مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
---	--

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا.ا. بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱- ۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۱۴۰۵/۱۰

پیوست:

شماره:

پیوست:

الکترونیک info@armoonbourse.com که در این قرارداد اختصاراً عامل نامیده می‌شود از یکسو، و شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۶۹۵۶۰ و شماره ثبت ۵۲۱۹۳۴ به نمایندگی جناب آقا مجید ایزدی به کد ملی ۰۰۴۰۲۷۳۳۹۳ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و جناب آقای پژمان جوزی به کد ملی ۰۴۵۲۳۵۱۵۸۸ به سمت رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه شماره ۲۳۴۷۸ تهران، به آدرس استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، باغ فردوس، خیابان امین، خیابان شهید سید مرتضی فیاضی، پلاک ۲۴-، مجتمع اداری تجاری فرشته، طبقه ۵، واحد غربی به کدپستی ۱۹۶۴۹۶۴۸۲۸ که در این قرارداد اختصاراً متقاضی نامیده می‌شود، از سوی دیگر منعقد شده است.

تبصره: اقامتگاه قانونی طرفین جهت ارسال هرگونه مکتوب و اوراق قضایی، نشانی‌های اعلام شده فوق‌الذکر می‌باشد. در صورت تغییر اقامتگاه قانونی هر یک از طرفین، باید ظرف مدت هفت روز کاری تغییر اقامتگاه با نامه سفارشی و یا اظهارنامه به طرف مقابل ابلاغ شده باشد؛ در غیر این صورت اوراق، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۳ - موضوع، مدت و محدوده قرارداد

۱) موضوع این قرارداد، همکاری عامل با متقاضی جهت امکان‌سنجی استفاده از ظرفیت تأمین مالی جمعی برای طرح معرفی شده توسط متقاضی، آماده‌سازی تشریفات تأمین مالی جمعی و قبول وکالت متقاضی جهت طی کردن تشریفات مربوط، اجرای فرآیندهای مربوط به تأمین مالی جمعی در سکو، مطابق قوانین و مقررات تعیین شده توسط نهادهای قانون‌گذار حوزه تأمین مالی جمعی است.

۲) مدت اجرای این قرارداد از تاریخ امضای آن تا پایان دوره سرمایه‌گذاری است و تمدید این مدت صرفاً بر اساس توافق طرفین و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه، طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در این مدت خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال عامل و تأمین‌کنندگان بر عهده‌ی متقاضی است.

تبصره: تاریخ شروع دوره سرمایه‌گذاری از تاریخ واریز وجه به حساب متقاضی می‌باشد.

۳) این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه تنظیم شده و بر اساس آن تفسیر می‌شود. در صورت سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تزامم در این قرارداد ابتدا به دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه مراجعه و در مرحله بعد، قانون

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
سید حبیب موسوی
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو
هیئت مدیره

متقاضی
شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)
مجید ایزدی
پژمان جوزی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا.ا. بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۵۴۷۰۸۸۸۸ - ۰۲۱

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۱۴۰۵/۱۰

پیوست:

شماره:

پیوست:

تجارت و سایر قوانین بالادستی مجری خواهد بود.

ماده ۴ - مشخصات طرح

(۱) طبق اعلام اولیه متقاضی، خلاصه مشخصات کلی طرح به شرح زیر است:

عنوان: طرح تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سازه فاخر	سود پیش‌بینی شده: ۴۶٪
حوزه فعالیت: «فعالیت پیمانکاری و عمرانی ساختمان»	نحوه پرداخت سود مشارکت: هر ۳ ماه یکبار از انتهای ماه سوم
کل منابع مورد نیاز: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	طول دوره سرمایه‌گذاری: ۱۲ ماه
حداقل منابع مورد نیاز: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ریسک‌های اثرگذار: عدم فروش محصول تا پایان طرح
تضامین ارائه‌شده: ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک دی	

(۲) در صورتی که متقاضی به هر دلیل امکان پرداخت اقساط مربوط به سود و یا اصل مبلغ در سررسیدهای مقرر را نداشته باشد باید به صورت کتبی و از طریق اظهارنامه رسمی، عدم امکان ایفای تعهد را به انضمام دلایل و مستندات مربوطه ظرف مهلت حداقل هفت روز کاری قبل از سررسید پرداخت به عامل اعلام نموده و تقاضای اعطای مهلت نماید. در این صورت عامل پس از بررسی دلایل و مستندات موافقت و یا عدم موافقت خود را از طریق ارسال اظهارنامه به متقاضی اعلام می‌نماید. عامل در صورت موافقت جهت تأدیه مبلغ تعهد می‌تواند مهلتی یک هفته‌ای به متقاضی اعطا نماید که در این صورت عامل در مهلت اعطایی از وصول ضمانت‌نامه، وصول سهام توثیق شده، صدور گواهی عدم پرداخت در خصوص چک‌های اخذ شده و وصول سایر تضامین متقاضی خودداری می‌نماید. در صورت عدم موافقت عامل با درخواست مطروحه و یا انقضای مهلت اعطایی، کلیه تعهدات متقاضی حال شده و عامل می‌تواند نسبت به وصول سود، اصل سرمایه و خسارات وارده حسب مورد از محل، ضمانت‌نامه، سهام توثیق شده، چک‌های دریافت شده (که گواهی عدم پرداخت آن توسط عامل دریافت گردیده و فارغ از دلیل صدور این گواهی، کلیه میالغ و خسارات مصرح در این قرارداد قابل وصول است) و سایر تضامین به هر ترتیب که صلاح بداند اقدام نماید. بدیهی است در دوره مهلت اعطایی و همچنین طی دوره زمانی وصول، وجه التزام تخلف از تعهد مطابق مفاد این

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

عضو هیأت مدیره

هیأت مدیره

متقاضی

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)

مجید ایزدی

رئیس هیأت مدیره

۵۲۱۹۳۴

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ..، بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

۱۴۰۵/۰۴/۲۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۱۰

شماره:

پیوست:

قرارداد برعهده متقاضی قرار می‌گیرد که همزمان با تسویه توسط متقاضی و یا وصول از محل تضامین تسویه می‌نماید. تبصره: در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی مطابق بند پیشین و تأمین منابع لازم توسط عامل جهت پرداخت سود و اصل سرمایه، عامل می‌تواند کلیه مبالغ را از محل ضمانت‌نامه، سهام توثیق شده، چک‌ها و سایر تضامین اخذ شده به هر ترتیب که صلاح بداند وصول نماید. بدیهی است که در این صورت وجه التزام عدم ایفای تعهد تا زمان وصول مطالبات، گماکان بر ذمه متقاضی می‌باشد.

تبصره: عامل می‌تواند کلیه مبالغ مذکور از جمله اصل سرمایه، خسارات و سایر مطالبات را از محل هر یک از تضامین، به صورت کلی یا جزئی و به هر نحو میسر و با هر ترتیبی، مطابق صلاحدید خود وصول نماید. اقدام قانونی جهت وصول هر یک از تضامین، مانع از اقدام نسبت به سایر تضامین نخواهد بود.

تبصره: عامل می‌تواند در جهت وصول، تضامین را به هر شخص ذینفع یا اشخاص ثالث واگذار نماید.

تبصره: در صورت وصول مطالبات از محل سهام توثیق شده، متقاضی و وثیقه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراض، از جمله نسبت به نحوه، زمان و ارزش سهام، نخواهد داشت.

تبصره: چنانچه شخصی غیر از متقاضی، خواه ضامن وی باشد یا نباشد، مطالبات را پرداخت نماید، عامل می‌تواند هر یک از تضامین را به وی واگذار نماید.

تبصره: متقاضی اعلام داشته است که حوزه جغرافیای اجرای طرح در داخل کشور ایران است؛ اما جمع‌آوری منابع مالی مورد نیاز طرح می‌تواند از تأمین‌کنندگان خارج از کشور منعی ندارد.

ماده ۵- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

الف) مبلغ قرارداد

حق الزحمه خدمات موضوع این قرارداد برابر ۴ درصد تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ تأمین مالی شده است که پس از انجام عملیات تأمین مالی از وجوه جمع‌آوری شده کسر و مابقی به حساب متقاضی واریز می‌گردد.

ب) نحوه پرداخت

۱) حق الزحمه‌های تعیین شده به موجب بند الف ماده ۵، پس از انجام امور مشخص شده به شماره حساب ۱۴۸۷۱۱۴۹۲۰۵۴۱ و شبای ۱۴۸۰۰۷۱۱۴۹۲۵۴۰۰۱ IR نزد بانک گردشگری متعلق به عامل واریز خواهد شد. بر اساس بند ۲-۷ ابلاغیه

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیأت مدیره

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

هیأت مدیره

متقاضی

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)

اسامی خاص: بزمان جوی

مجید ایزدی

شماره ثبت: ۵۲۱۹۳۴
رئیس هیأت مدیره

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا. بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

۱۴۰۵/۰۴/۲۴

تاریخ:

۱۴۰۵/۱۰

شماره:

پیوست:

شماره ۴ این حساب صرفاً بابت عملیات تأمین مالی جمعی به کار گرفته خواهد شد.
(۲) هزینه دریافت کد طرح از فرابورس در زمان مقتضی، توسط عامل از محل وجوه جمع آوری شده به حساب اعلامی شرکت فرابورس ایران واریز خواهد شد. (این مبلغ ۰.۵ درصد تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد)
تبصره ۱: چنانچه کارگروه ارزیابی، طرح و یا متقاضی را به هر علت تأیید نکرده و با فرآیند تأمین مالی جمعی مخالفت نماید حق الزحمه خدمات به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و متقاضی مکلف به پرداخت آن ظرف مدت ۳ روز کاری به حساب عامل خواهد بود.

تبصره ۲: در صورتی که به هر دلیل متقاضی پس از انجام تأمین مالی وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت حق الزحمه تعیین شده در بند الف ماده ۵ همچنان بر عهده وی بوده و مکلف به پرداخت آن ظرف مدت ۳ روز کاری به حساب عامل می باشد.
تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده با سایر هزینه های قانونی باشد این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

ماده ۶- تعهدات عامل

- (۱) عامل موظف است تمام سعی و تلاش خود را جهت تحقق موضوع قرارداد به کار گیرد.
- (۲) عامل اذعان می دارد که برای انجام تأمین مالی جمعی برای طرح با محدودیتی روبه رو نیست.
- (۳) عامل موظف است که حداکثر تا پنج (۵) روز پس از تاریخ امضای این قرارداد، کارشناسی مطلع جهت همکاری و هماهنگی برای انجام موضوع قرارداد را به متقاضی معرفی کند. متقاضی نیز متعهد می شود که اقدامات لازم جهت بازدید کارشناس معرفی شده توسط عامل از محل اجرای طرح متقاضی، به عمل آورد.
- (۴) نظر به این که عامل و نهاد مالی دارای شخصیت واحد هستند، عامل مسئولیت های نهاد مالی را نیز عهده دار است.
- (۵) عامل موظف است تا فراخوان تأمین مالی جمعی طرح را مطابق با مقررات تأمین مالی جمعی از جمله دستورالعمل، ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و سایر موارد مرتبط منتشر نماید.
- (۶) عامل نسبت به رازداری و امانت داری در خصوص اطلاعات، اسناد و مدارک متقاضی متعهد است.
- (۷) عامل موظف است کلیه فعالیت های مربوط به تأمین مالی طرح را طبق دستورالعمل های نهادهای قانون گذار اجرا نماید.
- (۸) عامل موظف است تمام ابلاغیه ها و مصوبات و به طور کلی کلیه مکاتبات کارگروه ارزیابی را در سکوی خود و در دسترس متقاضی و تأمین کنندگان قرار دهد.
- (۹) عامل موظف است که پیش از انعقاد قرارداد با متقاضی، نسبت به حسن سابقه متقاضی و یا سایر زمینه های مرتبط بررسی های

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

هیأت مدیره

عضو هیأت مدیره

متقاضی

شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)

بزرمان جوزی

مجید ایزدی

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره ۱۹۳۴ رئیس هیأت مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا.ا. بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱- ۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۱۴۰۵/۱۰

پیوست:

شماره:

پیوست:

لازم را به عمل آورد و نتایج آن را در فراخوان تأمین در سکو منتشر کند. به طور کلی، مسئولیت احراز و افشای هویت متقاضی با عامل است. همچنین عامل موظف به افشای هرگونه تعارض منافع و ارتباط بین مدیران، سهامداران عمده (بالای ده درصد)، مدیرعامل یا اعضای هیأت مدیره خود با متقاضی است.

۱۰) عامل اذعان می‌دارد که متقاضی جزو اشخاص وابسته به وی نیست.

۱۱) عامل موظف است کلیه اطلاعات و مدارک درخواستی خود از متقاضی را کتباً و از طریق نماینده متقاضی به اطلاع متقاضی برساند. در صورتی که عامل مکاتبات خود را از کانال‌های دیگری ارسال نماید، مسئولیتی متوجه متقاضی نخواهد بود.

۱۲) عامل متعهد است که قالب‌ها و دستورالعمل‌های لازم برای نگارش گزارش‌های ضروری را به اطلاع متقاضی برساند.

۱۳) در طول مدت قرارداد، عامل موظف است ارتباط خود با متقاضی را افشا نماید.

۱۴) کلیه پرداخت‌ها و دریافت با متقاضی و تأمین‌کنندگان باید توسط عامل و از طریق حساب بانکی متعلق به عامل انجام پذیرد. عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال تعاملات مالی مستقیم بین متقاضی و تأمین‌کنندگان ندارد.

۱۵) حداکثر ظرف دو روز کاری از تاریخ پایان جمع‌آوری وجوه، عامل باید منابع حاصل را به حساب بانکی متقاضی انتقال دهد.

۱۶) عامل موظف به اختصاص حساب تفصیلی برای طرح قرارداد می‌باشد.

۱۷) عامل موظف است ریسک‌های اعلام‌شده توسط متقاضی را نسبت به طرح و همچنین راهکارهای مدیریت ریسک‌های متقاضی را بررسی نماید و چنانچه مواردی را غیرواقعی تلقی نماید، تا زمان اصلاح متقاضی، ادامه فرآیند را متوقف نماید.

۱۸) چنانچه متقاضی عمداً یا سهواً منافع تأمین‌کنندگان را در معرض خطر قرار دهد، عامل به منظور حفظ منافع تأمین‌کنندگان و به وکالت از آن‌ها، موظف به اعمال تضامین و وثایق اخذشده از متقاضی است. وثایق و تضامین متناسب با سطح ریسک متقاضی و با تشخیص عامل، از متقاضی اخذ می‌گردد.

۱۹) عامل حق توصیه یک طرح خاص را به تأمین‌کنندگان ندارد؛ لذا، از این بابت امکان تعهد یا تضمین نسبت به موفقیت تأمین مالی جمعی طرح ندارد.

۲۰) چنانچه متقاضی خود شخصاً و بدون اطلاع عامل، اقدام به تبلیغات نماید و اطلاعات نادرست یا مبهم را منتشر نماید، عامل به محض اطلاع، موظف به توقف فرآیند است. در این خصوص، عامل در کنار هر طرح، لینکی برای معرفی طرح را که مندرجات آن مورد تأیید خود (عامل) است را ارائه خواهد کرد.

۲۱) در صورتی که لازم باشد ناظر فنی/مالی برای تأمین مالی جمعی طرح به کار گرفته شود، عامل موظف است ضمن به کارگیری

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیرعامل و عضو

هیأت مدیره

متقاضی

شرکت مهندسی جوژی و همکاران (سهامی خاص)

مجید ایزدی (سهامی خاص) پژمان جوژی

مدیرعامل و عضو هیأت مدیره رئیس هیأت مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا.. بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۱۴۰۵/۱۰

پیوست:

شماره:

پیوست:

تمام تلاش خود، با کارگروه ارزیابی و متقاضی همکاری مکفی را انجام خواهد دارد.

(۲۲) عامل موظف است که در صورت دریافت شکایتی از طرح در حال تأمین مالی یا مشاهده یا دریافت گزارش از انحراف نسبت به اهداف و کسب و کار از پیش تعیین شده، فوراً جمع آوری وجوه یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و در صورت دریافت شکایت موضوع را به مراجع ذیصلاح (دبیرخانه و دبیرخانه حقوقی - طبق ماده ۶ بخش ۴ ابلاغیه شماره ۴) اعلام نماید.

تبصره: در صورت عدم احراز تخلف پس از اعلام به مراجع ذیصلاح موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می یابد.

(۲۳) عامل موظف است پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی یک طرح خاص، بررسی های لازم را نسبت به عدم تأمین مالی همان طرح توسط سایر سکوها انجام دهد. اخذ تعهد از متقاضی منجر به سلب این مسئولیت از عامل نمی گردد.

(۲۴) در صورتی که کارگروه ارزیابی نسبت به طرح خاص یا متقاضی خاصی ممنوعیت و یا محدودیتی اعمال کند، مسئولیتی متوجه عامل نخواهد بود.

(۲۵) مسئولیت صحت و سقم، اعتبار، اصالت و واقعی بودن کلیه اطلاعات، اسناد و مدارک ارائه شده، به طور کامل بر عهده متقاضی می باشد. عامل صرفاً در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه، اهتمام لازم را برای اخذ و بررسی اجمالی اطلاعات و مدارک به عمل آورده است؛ با این حال، راستی آزمایی دقیق و کامل مدارک ارائه شده و طرح خارج از حدود مسئولیت عامل بوده و هیچ گونه مسئولیتی نسبت به کامل یا دقیق بودن اطلاعات دریافتی متوجه وی نخواهد بود.

ماده ۷ - تعهدات متقاضی

- (۱) متقاضی ضمن معرفی ریسک های مرتبط با طرح (موارد اعلامی در بیانیه ریسک)، متعهد شد که با ابزارهای متناسب نسبت به پوشش ریسک های مرتبط به گونه ای اقدام نماید که هیچ یک از ریسک های اعلامی بازدهی طرح را تحت تاثیر قرار ندهد. بدین ترتیب استناد به هر یک از این ریسک ها جهت نکول در پرداخت سود توسط متقاضی مورد پذیرش عامل نخواهد بود.
- (۲) متقاضی متعهد گردید که کلیه اطلاعات و اسناد مرتبط با قوانین و آیین نامه های مبارزه با پولشویی را بدون عذر محرمانگی اطلاعات درخواستی، در اختیار عامل قرار دهد.
- (۳) متقاضی اقرار نمود جهت انعقاد عقد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت قانونی مواجه نبوده و همچنین از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز جهت اجرای طرح برخوردار است.
- (۴) متقاضی موظف است هرگونه تغییر در اطلاعات مرتبط با طرح را که پس از ارزیابی طرح توسط عامل صورت می گیرد،

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیرعامل و عضو

هیأت مدیره

شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)

مجید ایزدی

رئیس هیأت مدیره

مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا.ا. بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۱۴۰۵/۱۰

پیوست:

صرفاً با تایید عامل، ظرف مدت ۳ روز به عامل ارائه دهد.

- ۵) متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌های ارائه شده توسط عامل را بررسی نموده و حداکثر ظرف مدت ۵ روز از زمان ارائه گزارش نسبت به تأیید و امضای گزارش، اقدام نماید.
- ۶) متقاضی اقرار نمود که کلیه دیون حال و موجد خود را اعلام نموده و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی خود را رعایت نموده است.
- ۷) متقاضی موظف است که حداکثر تا پنج (۵) روز پس از تاریخ امضای این قرارداد، نماینده‌ای مطلع و برخوردار از اختیارات لازم جهت اجرای موضوع قرارداد را به صورت کتبی به عامل معرفی کند. کلیه اعمال و مکاتبات این نماینده مورد تأیید متقاضی خواهد بود. تغییر نماینده منوط به اعلام کتبی متقاضی و صدور نامه تأیید تغییر نماینده توسط عامل است.
- ۸) متقاضی موظف است کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به موضوع قرارداد را برحسب تقاضای مکتوب عامل، حداکثر ظرف پنج (۵) روز از تاریخ تقاضای عامل، تحویل دهد. در صورتی که تهیه و آماده‌سازی اطلاعات و مدارک به مدت زمان بیشتری نیاز داشته باشد، متقاضی باید شرایط خود و همچنین زمان آماده‌سازی اطلاعات و مدارک را کتباً به اطلاع عامل برساند. مسئولیت رویدادهای قابل پیش‌بینی و یا غیرقابل پیش‌بینی ناشی از تعویق در تحویل مدارک، برعهده متقاضی است.
- ۹) تهیه و ارائه کلیه مستندات، اطلاعات، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح و یا برنامه‌ی کسب‌وکار طرح، برعهده متقاضی است.
- ۱۰) در صورتی که اجرای طرح به مدارک و یا مجوزهای خاصی از نهادهای قانون‌گذار موضوع طرح نیاز داشته باشد، متقاضی باید آن‌ها را تهیه کرده و جهت اجرای تأمین مالی جمعی، در اختیار عامل قرار دهد. چنانچه اعتبار زمانی هریک از مجوزهای لازم تا زمان پایان طرح منقضی شده باشد یا به دلایلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع‌رسانی به عامل، کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۱۱) متقاضی موظف به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از پیشبرد طرح به عامل در پایان هر ماه است. این گزارش‌ها علاوه بر اینکه باید مطابق مصوبه ۰۳/۷۱۱۴/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ کارگروه ارزیابی تهیه و منتشر شود، حاوی اطلاعاتی از قبیل درصد پیشرفت طرح و نحوه تخصیص وجوه به انضمام مستندات باشد. چنانچه بعد از امضای قرارداد، نظر کارگروه ارزیابی در این خصوص تغییر یابد، متقاضی موظف به اجرای تغییرات است.
- متقاضی موظف است در گزارش‌های ارائه شده، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و میزان پیشرفت و تأخیرات احتمالی طرح آگاه نموده و در صورت وجود تأخیر به بیان راهکارهای ارائه شده بپردازد.
- ۱۲) متقاضی، اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل متقاضی اقرار داشته درگیر دعوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیرعامل و عضو

هیأت‌مدیره

شرکت کارگزاری آرمون بورس

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)

اسامی صاحبان سهام

مجدد ایزدی

ثبت: ۵۹۹۲۳۴

رئیس هیأت‌مدیره

مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب... بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

۱۴۰۵/۰۴/۲۴

تاریخ:

۱۴۰۵/۱۰

شماره:

پیوست:

- شرکت و خود نمی‌باشند. به این منظور گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل توسط متقاضی تهیه و از طریق سکو افشا عمومی خواهد شد.
- تبصره: مسئولیت هرگونه مخفی کاری یا عدم همکاری در این خصوص (به نحوی که مانع افشاء آن برای عامل گردد و یا منجر به ارائه اطلاعات نادرست به عامل و یا تأمین کنندگان گردد) برعهده متقاضی است.
- ۱۳) در صورتی که به تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی، حضور ناظر فنی/مالی جهت ارزیابی اولیه طرح و یا نظارت بر نحوه اجرای طرح ضروری تشخیص داده شود، متقاضی کلیه شرایط و موارد متأثر از این مسئله را خواهد پذیرفت.
- ۱۴) متقاضی موظف است که در خصوص موارد اعلامی که به تشخیص کارگروه ارزیابی مطرح و درخواست می‌شود، نهایت همکاری خود را داشته باشد.
- ۱۵) با توجه به این که پرداخت وجوه بانکی جمع‌آوری شده به متقاضی منحصراً از طریق پرداخت به حساب بانکی متقاضی انجام خواهد گرفت، لذا، متقاضی موظف به معرفی یک حساب بانکی متعلق به خود است.
- ۱۶) نحوه جمع‌آوری وجوه و تخصیص آن به متقاضی توسط کارگروه ارزیابی تعیین می‌شود و متقاضی متعهد به پذیرش شرایط آن است.
- ۱۷) متقاضی موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از تأیید و تخصیص نماد از سوی فرابورس، حداقل ۱۰٪ از کل وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح را تأمین نماید. مبلغ مذکور به شماره حساب ۱۴۸۷۱۱۴۹۲۰۵۴۱ و شبای ۱۴۸۷۱۱۴۹۲۰۵۴۰۰۱ نزد بانک گردشگری به نام کارگزاری آرمون بورس واریز نماید. تا زمانی که وجوه مزبور واریز نگردد، طرح به صورت عمومی جهت تأمین مالی جمعی در پلتفرم منتشر نخواهد شد. متقاضی به هیچ وجه حق فروش و انتقال گواهی‌های شراکت که در ازای تأمین حداقل سرمایه مورد نیاز به نام وی صادر شده است را تا پایان مدت اجرای طرح نخواهد داشت و در صورت انتقال، این امر در حکم نقض تعهدات قراردادی بوده و عامل مستحق وصول تضامین مندرج در قرارداد می‌باشد.
- ۱۸) متقاضی موظف است که کلیه گزارش‌های ضروری از جمله گزارش‌های دوره‌ای را مطابق شرایط و قالب‌های اعلامی توسط عامل تهیه کرده و در اختیار عامل قرار دهد.
- ۱۹) متقاضی متعهد می‌گردد نسبت به معرفی و ارائه تضامین درخواستی توسط عامل همکاری لازم را به عمل آورد. همچنین در مواردی که توثیق سهام صورت می‌پذیرد، متقاضی متعهد است وکالت‌نامه‌ی رسمی فروش سهام را نیز به نفع عامل تنظیم و ارائه نماید.
- ۲۰) متقاضی متعهد است اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و سود مشارکت تأمین کنندگان را در سررسیدهای تعیین شده پرداخت

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیرعامل و عضو

هیأت مدیره

عضو هیأت مدیره

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)

اسامی خاص بزمان جوی

ثبت: ۵۲۱۹۳۴

رئیس هیأت مدیره

مجید ایزدی

مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا.. بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۱۴۰۵/۱۰

پیوست:

نماید.

(۲۱) متقاضی علاوه بر سود علی الحساب، ملزم به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و تخصیص سود به سرمایه‌گذاران است. زمان پرداخت سود مشارکت در انتهای دوره خواهد بود.

(۲۲) در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود.

(۲۳) در هر مرحله از تأمین مالی یا اجرای طرح، چنانچه متقاضی هریک از تعهدات خود را به موجب این قرارداد نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهدات و رفع آثار آن است.

(۲۴) در صورتی که هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه به دلایل خارج از اختیارات متقاضی و خارج از ریسک‌های پیش‌بینی شده طرح در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست خود در ابعاد جدید را با دلایل موجه به عامل ارائه کرده و در صورت پذیرش وی طرح با ابعاد جدید منطبق می‌گردد. در این صورت اصل پول مازاد و سود اظهاری آن در دوره کارکرد بلافاصله به عامل باز پرداخت شده و متقاضی علاوه بر آن موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارت سرمایه‌گذاران پرداخت نماید، بدیهی است در صورتی که در حسابرسی طرح، سود قطعی از سود/ضرر اظهاری متفاوت باشد، مابه التفاوت در تسویه پایانی لحاظ خواهد شد.

(۲۵) متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند. همچنین متقاضی متعهد است در تبلیغات طرح مندرجات ابلاغیه شماره ۶ را رعایت نماید.

(۲۶) متقاضی تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در این رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد. متقاضی عامل را از هر گونه ادعای ثالث در این خصوص مصون می‌دارد.

(۲۷) متقاضی متعهد می‌شود کلیه مصوبات کمیته ارزیابی تأمین مالی شرکت فرابورس ایران را به طور کامل اجرا نماید و هرگونه جریمه و محرومیت ناشی از قصور متقاضی در خصوص مصوبات کمیته ذکر شده اعم از مصوبات نامه شماره ۰۴/۵/۱۰۲۱۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ صرفاً به عهده متقاضی می‌باشد و باید نسبت به جبران آن اقدام

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیات مدیره

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

متقاضی

شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)

مجید ایزدی

رئیس هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۱۴۰۵/۱۰

شماره: ۱۴۰۵/۱۰

پیوست:

نماید.

ماده ۸ - نحوه اجرای قرارداد

الف: فرآیند ارزیابی طرح و تأمین مالی جمعی

۱) پس از ارائه مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم متقاضی، مراحل زیر به ترتیب انجام می شود.

تبصره: در صورت عدم موفقیت در هر مرحله به معنای عدم امکان تأمین مالی جمعی برای طرح ارائه شده بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق با ماده ۱۲ می باشند.

۲) ارزیابی متقاضی و طرح توسط کارشناسان تعیین شده عامل و براساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری متقاضی با کمیته پذیرش انجام می شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش طرح جهت انتشار در پلتفرم نبوده و نتیجه ارزیابی پس از اتمام به متقاضی اعلام می گردد.

۳) طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم تأیید طرح توسط شرکت فرابورس در این مرحله و عدم امکان انتشار آن در پلتفرم، هیچگونه اعتراضی از متقاضی مسموع نمی باشد و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس در این خصوص حاکم خواهد بود.

تبصره ۲: عامل در هر مرحله تا پیش از تأدیه وجوه جمع آوری شده به متقاضی، حق انصراف از انجام موضوع قرارداد را دارا بوده و بدین ترتیب، صرفاً پرداخت وجوه جمع آوری شده به معنای امکان تأمین مالی جمعی برای متقاضی می باشد.

ب: شروط و تعهدات

۱) پس از امضا این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن، هر کدام از طرفین یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد، به صورت رسمی به طرف مقابل معرفی می کنند.

۲) در تمامی تعاملات و ارتباطات بین طرفین، اولویت با سازوکارهای الکترونیکی است، مگر آنکه انجام اقدامی به صورت الکترونیکی قابلیت اجرا نداشته باشد.

۳) طرفین متعهد می گردند پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، طرف دیگر را کتباً یا از طریق ایمیل در جریان امور قرار دهند.

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

هیأت مدیره

عضو هیأت مدیره

شماره ثبت کارگزاری: ۹۴۷۷۹

شرکت متقاضی جوی و همکاران (سهامی خاص)

مجدد ایزدی

رئیس هیأت مدیره

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

شماره ثبت: ۵۲۱۳۴

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب .. بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۱۴۰۵/۱۰

پیوست:

۴) طرفین قرارداد متعهد به حسن انجام تمامی تعهدات ذکر شده در این قرارداد بوده و با امضای آن، مسئولیت تمامی جریمه‌های صادره توسط کلیه مراجع قانونی و همچنین خسارات وارده به طرف مقابل را می‌پذیرند.

۵) طرفین بدون موافقت کتبی طرف دیگر، حق افشاء یا گزارش به غیر و یا هرگونه سوء استفاده از مفاد قرارداد و هرگونه مستندات و محتوای ردوبدل شده در زمان اجرای آن به جز برای اهداف این قرارداد را ندارند. نهاد مالی، تعهد موضوع این بند را در مورد طرح‌ها و مستندات متقاضیان و اشخاص ثالث در ارتباط با این قرارداد نیز رعایت می‌کند.

۶) هیچ یک از طرفین حق ندارند بدون کسب مجوز کتبی از طرف دیگر، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

ماده ۹ - محرمانه بودن اطلاعات

کلیه اسناد و مدارک مربوط به این قرارداد که توسط متقاضی در اختیار عامل قرار گرفته است و کلیه برنامه‌ها و طرح‌های اعلام شده توسط عامل محرمانه تلقی شده و هیچ‌کدام از طرفین قرارداد نباید هیچ یک از اطلاعات یادشده را به جز در ارتباط با اجرای موضوع قرارداد مورد استفاده قرار دهند یا در اختیار اشخاص ثالث به جز اشخاص ثالثی که در قبال این قرارداد، به اطلاعات نیاز دارند و یا به واسطه دستور نهادهای قانونی و قضایی درخواست می‌کنند قرار دهند.

تبصره: متخلف از مفاد این ماده در برابر خسارات و زیان‌های وارده شخصاً مسئول اقدامات خود است.

ماده ۱۰ - حدود مسئولیت طرفین

مسئولیت هر یک از طرفین، در خصوص اطلاعات، مستندات، مدارک و موضوع قرارداد به شرح زیر است:

- متقاضی مسئولیت صحت اطلاعات، مستندات و مدارک و همچنین موارد مذکور در ماده ۴ را برعهده دارد.
- عامل مسئولیت اظهارنظرها، راهنمایی‌ها و موارد اجرایی تأمین مالی جمعی را برعهده دارد.

تبصره ۱: در صورتی که هر یک از طرفین به صورت عامدانه و با اطلاع طرف دیگر و یا بدون اطلاع طرف دیگر، اقدام به فعالیت‌های غیرقانونی نسبت به موضوع قرارداد نماید، مسئولیت تمام رویدادهای متأثر از آن، برعهده همان طرف (فاعل) است.

تبصره ۲: متقاضی و عامل موظف به پذیرش تمام موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی هستند.

چنانچه مفاد قرارداد مغایر با قوانین و مقررات مصوب تا تاریخ امضای این قرارداد باشد، عامل مسئولیت کامل آن را برعهده دارد.

در صورت تغییر قوانین و مقررات، طرفین موظف به رعایت قوانین و مقررات جدید است و در این حالت مسئولیتی در قبال مغایرت

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

هیأت مدیره

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)

مجید ایزدی

رئیس هیأت مدیره

مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا.. بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

۱۴۰۵/۰۴/۲۴

تاریخ:

۱۴۰۵/۱۰

شماره:

پیوست:

مفاد قرارداد و قوانین جدید ندارد.

ماده ۱۱ - تضامین و وجه التزام

تضامین:

- (۱) به منظور حفظ حقوق تأمین کنندگان و منابع گردآوری شده، متقاضی تعداد یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک در وجه عامل تحویل نمود.
- (۲) در صورت نکول طرح و یا عدم رعایت تعهدات قراردادی، قوانین، مقررات و مصوبات مرتبط با تأمین مالی جمعی توسط متقاضی، ده درصد مبلغ اخذ شده از متقاضی (مطابق با بند ۱۷ ماده ۷)، به عنوان تضمین قرارداد در نظر گرفته شده و به متقاضی مسترد نمی گردد. متقاضی حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

وجه التزام:

در صورتی که متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات خود مطابق مفاد این قرارداد تخلف نماید، مشمول جریمه تأخیر در انجام تعهدات، روزانه به میزان دو دهم درصد از اصل وجوه گردآوری شده خواهد بود و مکلف است با اعلام کتبی عامل نسبت به پرداخت آن اقدام نماید. در صورت عدم پرداخت عامل می تواند راساً از محل تضامین اخذ شده نسبت به وصول جریمه تعلق یافته اقدام نماید.

ماده ۱۲ - فسخ، انفساخ و اتمام قرارداد

(۱) انفساخ قرارداد:

الف- ورشکستگی هر یک از طرفین؛

ب- اعلام نهاد قضایی؛

ج- انحلال، لغو مجوز یا تعلیق مجوز هر یک از طرفین در اجرای قرارداد؛

(۲) فسخ:

این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است و هیچ یک از طرفین به غیر از موارد زیر حق فسخ یکجانبه قرارداد را ندارد:

- نقض مواد ذیل از این قرارداد برای طرفین موجد حق فسخ خواهد بود:

- نقض ماده ۹ (افشای اطلاعات محرمانه، واگذاری تعهدات یا عدم رعایت الزامات کارگروه)؛

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

عضو هیات مدیره

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

متقاضی

شرکت مهندسی جوری و همکاران (سهامی خاص)

بزرگمان جوری

مجید ایزدی

رئیس هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا.. بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱- ۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

۱۴۰۵/۰۴/۲۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۱۰

شماره:

پیوست:

- واگذاری موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر بدون توافق کتبی طرفین
 - نقض مواد ذیل از این قرارداد برای عامل موجد حق فسخ خواهد بود:
 - انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح
 - تخطی متقاضی از تعهدات اساسی مطابق تعریف طرح و به تشخیص عامل
 - تأخیر بیش از ۲۰ روز در اجرای هر یک از مراحل طرح و عدم رفع آن حداکثر یک هفته پس از اعلام کتبی عامل.
 - کشف هرگونه تقلب و یا تخلف در اظهارات متقاضی در خصوص اطلاعات ارائه شده از طرح به طوری که در فرآیند اجرای قرارداد موثر باشد.
 - عدم ایفا تعهدات مندرج در بند ۲ ماده ۴ توسط متقاضی (عدم پرداخت اقساط مربوط به سود و یا اصل سرمایه در سررسیدهای مقرر و یا در مهلت اعطایی)
- ۳) شرایط اعمال حق فسخ و آثار آن:**
- در صورت ایجاد حق فسخ برای هر یک از طرفین قرارداد، با اعلام کتبی مراتب طی یک ماه از سوی هر یک از طرفین، و پذیرش دلایل فسخ توسط «کارگروه ارزیابی» فسخ عملی و قطعی خواهد بود.
 - در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هریک از موارد مذکور، کلیه دیون متقاضی ناشی از قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل اصل سرمایه، سود واقعی حاصله دوره و جرایم و خسارات احتمالی، حق الزحمه و کارمزد عامل که در ابتدا دریافت شده، سایر هزینه‌ها از جمله هزینه دادرسی احتمالی و... را از محل وثایق و تضامین وصول نماید.
 - در صورت اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را ظرف یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز کماکان مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد.
- تبصره: این قرارداد مادامی که کلیه تعهدات طرفین به انجام نرسیده باشد، در آن تعهدات، خاتمه یافته تلقی نخواهد شد و اجرای این تعهدات و اثرات مترتب بر آن‌ها مطابق بندهای قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۳ - قوه قهریه

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) که امکان رفع آن خارج از حیطه اقتدار طرفین باشد، هیچ گونه مسئولیتی بر عهده طرفین نخواهد بود و در صورت رفع موارد مزبور، طرفین متعهد می‌شوند نسبت به ادامه اجرای این قرارداد اقدام لازم را معمول نمایند. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قاهره به عمل آورد.

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

هیأت مدیره

متقاضی

شرکت مهندسی جوری و همکاران (سهامی خاص)

اسامی نام برمان جوری

مجید ایزدی

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

رئیس هیأت مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ... بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۱۴۰۵/۱۰

پیوست:

شماره:

پیوست:

موارد فورس‌ماژور مطابق قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران است. شایان ذکر است تغییر نرخ ارز و تورم یا تحریم‌های بین‌المللی از مصادیق فورس‌ماژور تلقی نمی‌شوند.

ماده ۱۴ - حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف، تعارض یا دعوا میان طرفین در ارتباط با این قرارداد از جمله، اما نه محدود به، انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا انقضای قرارداد، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و اختلاف آتی در خصوص این قرارداد یا قراردادهای فرعی - طرفین مکلف‌اند در وهله نخست از طریق مذاکره و رایزنی دوستانه نسبت به حل و فصل موضوع اقدام نمایند. در صورتی که توافق حاصل نشود، موضوع اختلاف وفق ترتیبات و تشریفات مقرر در ماده (۳۶) قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران حل و فصل می‌گردد.

تبصره: شرط داوری حاضر، موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

تبصره: حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در «قانون اصلاح قانون صدور چک» مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۵ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده در ۳ نسخه تنظیم و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ بین طرفین مبادله شد. هر ۳ نسخه در حکم واحد بوده و از تاریخ امضای قرارداد برای طرفین لازم‌الاجراست. ضمناً پیوست‌های قرارداد نیز در حکم آن بوده و دارای ارزش یکسان است و رعایت مفاد آن برای طرفین لازم‌الاتباع است.

پیوست قرارداد

ضمایم این قرارداد جز لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد.

• طرح ارائه شده توسط متقاضی

• ضمانت‌نامه تعهد پرداخت

• پیشنهاد می‌شود به این ترتیب نوشته شود:

پیوست ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارشات، زمان‌بندی پرداخت وجوه

عامل و نهاد مالی
کارگزاری آرمون بورس
ناصر کشاورز
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

سید حبیب موسوی

عضو هیأت مدیره

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)
مجید ایزدی
رئیس هیأت مدیره
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب... بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۵۴۷۰۸۸۸۸

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

آرمون بورس

شرکت کارگزاری آرمون بورس

شماره ثبت: ۹۴۷۷۹

شماره ثبت: ۹۴۷۷۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۱۴۰۵/۱۰

پیوست:

پیوست:

پیوست:

جمع آوری شده

پیوست ۲: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست ۳: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

پیوست ۴: کلیه تضامین شامل ضمانت نامه تعهد پرداخت / توثیق سهام / چک های ضمان ثالث

عامل و نهاد مالی

کارگزاری آرمون بورس

سید حبیب موسوی

ناصر کشاورز

مدیر عامل و عضو

هیأت مدیره

عضو هیأت مدیره

شرکت کارگزاری آرمون بورس

شرکت متقاضی
شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)
(سهامی خاص) پیمان جوی
ثبت: ۵۱۱۹۳۴

رئیس هیأت مدیره

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب ا... بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۵۴۷۰۸۸۸۸-۲۱

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵